

Luminoso bilocale con giardino, ampie vetrate ed esposizione a sud

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	65.8
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW111551

































GIARDINO/GARTEN C 02

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Prezzi

Prezzo d'acquisto 345'000 €

Superfici

Superficie m	65.8
Superficie netta m	39.0
Terreno m	72.0
Giardino m	72.4
Cantina m	5.4
Balcone/Terrazza m	19.9

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino
Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore
Altri	

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Tanta luce naturale, una splendida vista e l'accesso diretto al verde: questo bilocale con giardino unisce il comfort abitativo moderno al piacere di vivere a contatto con la natura. Grazie all'esposizione a sud e alle ampie vetrate, gli ambienti sono luminosi e accoglienti.

Il cuore dell'appartamento è la spaziosa cucina con zona soggiorno, completa di cucina componibile. Le grandi superfici vetrate creano un'atmosfera piacevole e collegano armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta di 20 m² e al giardino privato di 73 m², ideali per iniziare la giornata all'aria aperta, rilassarsi o godersi il panorama.

Anche la camera da letto dispone di un accesso diretto al giardino, offrendo un rifugio tranquillo a contatto con la natura. Il bagno spazioso e una cantina, utile come deposito aggiuntivo, completano la funzionale distribuzione degli spazi.

Il riscaldamento a pavimento con funzione di riscaldamento e raffrescamento garantisce un comfort ottimale in ogni stagione. Anche il giardino è dotato di soluzioni pratiche e moderne: un robot tagliaerba controllabile via Internet facilita la manutenzione del prato, mentre un impianto di irrigazione di alta qualità semplifica la cura delle piante. Una telecamera esterna completa la dotazione tecnologica.

Il garage è già incluso nel prezzo di vendita e rappresenta un ulteriore vantaggio.

L'appartamento è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A Nature e non è soggetto a vincoli.

Ideale per una persona o una coppia, questa abitazione conquista con ambienti luminosi, una splendida vista e due accessi diretti al giardino. La combinazione di spazi esterni privati, terrazza coperta, tecnologia moderna ed efficienza energetica rende questo bilocale una soluzione ideale per chi desidera comfort e qualità della vita nel verde.

Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

