Esclusivo quadrilocale con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	121.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW111230















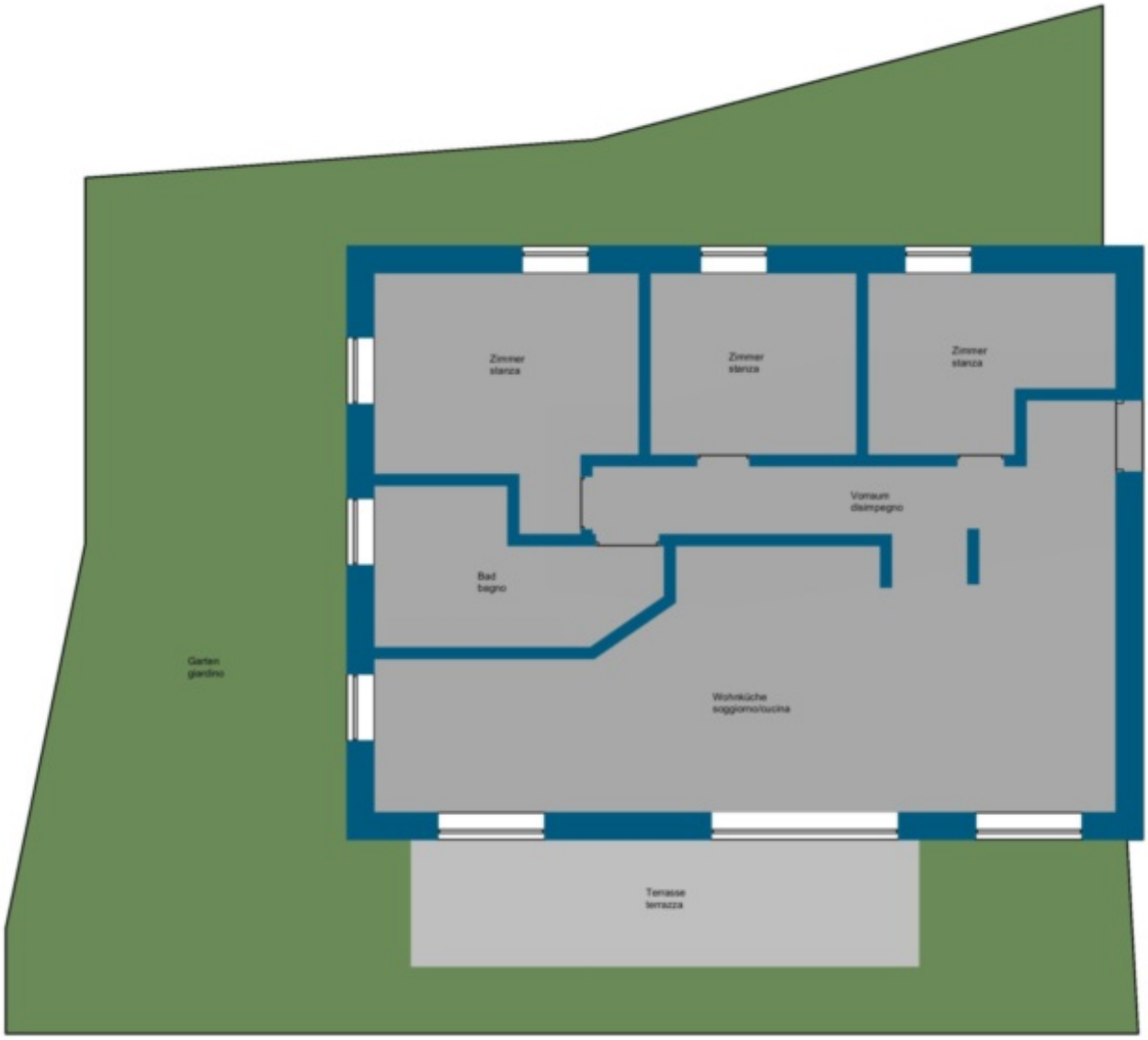












Dettagli

Prezzo d’acquisto	490'000 €
Spese accessorie	150 €
Superficie m	121.0

Descrizione

Questo quadrilocale con giardino a Ciardes, dotato di finiture di alta qualità, convince per la sua posizione soleggiata e tranquilla e per i suoi arredi come nuovi. Si trova in un condominio costruito nel 2016 secondo gli standard “Casa Clima A”, composto da sole sei unità abitative, che fa parte di un complesso residenziale dall’atmosfera familiare. La stazione ferroviaria e la vicina pista ciclabile sono facilmente raggiungibili e rendono la posizione particolarmente comoda per la vita quotidiana.

L’appartamento offre finiture moderne e di alta qualità e può essere preso in consegna

completamente o parzialmente arredato, a seconda delle esigenze. Tra le caratteristiche distintive figurano mobili su misura realizzati da un falegname e una cucina componibile progettata su misura con elettrodomestici di alta qualità dei marchi Miele, Bora, Liebherr e Bosch. Anche il bagno è completamente attrezzato e dispone di doccia, WC, orinatoio, doppio lavabo, lavatrice e asciugatrice.
A garantire ulteriore comfort e sicurezza contribuiscono un impianto di ventilazione degli ambienti, rilevatori di fumo, un sistema domotico KNX con irrigazione automatica del giardino e accesso remoto, un impianto di allarme per l'appartamento e il garage, nonché un sistema di videosorveglianza del giardino. Zanzariere alle finestre e alla porta della terrazza, un impianto di aspirazione centralizzato integrato e altri dettagli ben studiati completano la dotazione.
Il cuore dell'appartamento è costituito dall'ampia cucina abitabile esposta a sud, dalla quale si accede direttamente alla terrazza di circa 15 mq. Le piastrelle grandi e chiare e una tenda da sole elettrica creano qui uno spazio piacevole dove mangiare, rilassarsi e trascorrere del tempo. L'appartamento è circondato a sud, ovest e nord da un giardino privato di 107 mq, che offre ampio spazio e può essere allestito secondo le proprie preferenze.
Come opzione, è possibile acquistare anche un garage doppio di 30 mq, situato direttamente sotto l'appartamento, con un ripostiglio adiacente di 10 mq. Il garage dispone di un ingresso a livello del suolo e di un'altezza interna di 3,15 m, offrendo così spazio sufficiente per uno o due veicoli di grandi dimensioni, oltre che per biciclette, attrezzature per gli hobby e ulteriore spazio di stoccaggio. Il prezzo di acquisto del garage doppio è di ulteriori 70.000 €.
L'appartamento è convenzionato e, grazie alle sue finiture di alta qualità, al giardino privato e alla posizione tranquilla e soleggiata, è ideale per chi desidera coniugare il comfort abitativo moderno con ampi spazi esterni.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□