
SENZA PROVVIGIONI: appartamento di pregio con 4 locali, giardino privato e posizione soleggiata!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	569'000 €
Convenzionato	
Superficie m	121.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW110893























Prezzi

Prezzo d'acquisto 569'000 €

Superfici

Superficie m 121.0

Superficie netta m 86.0

Giardino m 107.0

Cantina m 10.0

Balcone/Terrazza m 15.0

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet

Uso giardino	
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Tecnologia	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	2	
Descrizione		

A causa di un trasferimento all'estero, viene messo in vendita un appartamento pari al nuovo, situato in una zona tranquilla e soleggiata a Ciardes (Tschars).

L'immobile si trova in un condominio costruito nel 2016 secondo lo standard CasaClima A, composto da sole 6 unità abitative e inserito in un piacevole contesto residenziale, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e della pista ciclabile.

L'appartamento presenta finiture moderne e di alta qualità e, a seconda delle esigenze, può essere acquistato completamente o parzialmente arredato. La dotazione comprende:

Mobili su misura realizzati da falegname

Cucina su misura con elettrodomestici da incasso di alta qualità (Miele, Bora, Liebherr, Bosch, ...)

Bagno completamente attrezzato con doccia, WC, orinatoio, doppio lavabo, lavatrice e asciugatrice

Impianto di ventilazione controllata e rilevatori di fumo

Sistema KNX Smart Home, inclusa l'irrigazione automatica del giardino, gestibile anche da remoto

Impianto di allarme per appartamento e garage

Sistema di videosorveglianza del giardino

Zanzariere sulla porta-finestra della terrazza e sulle finestre delle camere

Impianto di aspirazione centralizzato

...

Dall'ampia e luminosa zona giorno con cucina, esposta a sud, si accede direttamente alla terrazza di circa 15 m , pavimentata con grandi piastrelle chiare. Grazie alla tenda da sole elettrica, la terrazza può essere piacevolmente ombreggiata ed è ideale per trascorrere

momenti di relax all'aperto.

L'appartamento è circondato sui lati sud, ovest e nord da un giardino privato di 107 m , liberamente personalizzabile secondo le proprie esigenze.

Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal garage doppio di 30 m , situato direttamente sotto l'appartamento, con annessa cantina di 10 m . Grazie all'accesso a livello strada e all'altezza interna di 3,15 m, il garage e la cantina offrono ampio spazio per uno o due veicoli di grandi dimensioni, oltre a spazio di deposito e di lavoro per le esigenze quotidiane e il tempo libero.

L'appartamento è convenzionato.

Ulteriori foto disponibili su richiesta.

Offerenti

Cell.
+43 6507471847

