# Panoramasuite

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Castelbello-Ciardes |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 400'000 € |
| Superficie m | 93.5 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW103789 |

Verkaufsfläche 93.45 m2

3-Zimmerwohnung mit Terrasse

Wohnfläche inklusiv Mauern: 81.66 m2
Nettowohnfläche: 67.03 m2

INKLUSIV IM PREIS

- Garagenstellplatz
- Keller
- Terrasse 21.07 m2

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 400'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 93.5 |
| Superficie netta m | 67.0 |
| Cantina m | 4.9 |
| Balcone/Terrazza m | 21.1 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

Uso giardino
Piscina

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Solare |
| Climatizzato | |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Wohnen mit Komfort – Exklusiv ausgestattete Appartements
Jede Einheit der Wohnanlage bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume mit durchdachten Grundrissen.

Großflächige, raumhohe Verglasungen eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die umliegende Natur.

Terrassen – teils überdacht – erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen neue Lebensqualitäten.

Fußbodenheizung, dezentrale Wohnraumlüftung und eine intelligente Wohnraumsteuerung bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Die einbruchhemmenden Eingangstüren, flächenbündige Innentüren, dreifach verglaste Holz-Alu-Fenster und individuell regelbare Raffstores unterstreichen das Sicherheits- und Designkonzept.

Alle Materialien – von Fenstern und Türen bis hin zu Böden und Badezimmerausstattungen – stammen von renommierten Markenherstellern. Die Böden werden auf Wunsch in Echtholz, Stein oder hochwertigen Fliesen ausgeführt.

Garten & Pool – Entspannung unter freiem Himmel
Ein echtes Highlight ist der großzügige Gemeinschaftsgarten mit elegantem Pool, stilvollem Liegebereich und Außendusche – gestaltet nach einem durchdachten Konzept erfahrener Gartenarchitekten.
Hier entsteht ein Ort der Begegnung, Entspannung und Inspiration – mitten im Grünen.

## Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□