Appartamento a Castelbello-Ciardes

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102403

FINESTRAL

FINESTRAL

RESTAURANT Ferdy

DALLENOGARE

1:100

TERRAZZA/TERRASSE A 07

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

APP./WOHNUNG A 07

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Prezzi

Prezzo d'acquisto	395'000 €

Superfici

Superficie m	133.0
Superficie netta m	74.0
Cantina m	8.2
Balcone/Terrazza m	32.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Penthousewohnung in der Residenz Elisabeth, Galsaun

Willkommen in der exklusiven Residenz Elisabeth in Galsaun – einer einzigartigen Penthousewohnung, die Luxus, Komfort und eine unverbaubare Aussicht vereint. Genießen Sie den atemberaubenden Panoramablick und die Südausrichtung.

Highlights der Penthousewohnung:
3 Schlafzimmer: Helle, großzügige Räume, ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare.
2 Bäder: Mit hochwertigen Materialien und modernem Design.
Wohnraum mit Küche: Ein offener, lichtdurchfluteter Wohn-Essbereich, der für gesellige Stunden oder entspannte Momente im Familienkreis ideal geeignet ist.

Lage:
Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem idyllischen Ortsteil von Kastelbell. Der Neubau liegt direkt an der Staatsstraße, jedoch wird derzeit ein Tunnel gebaut, welcher noch in diesem Jahr fertiggestellt wird. Nach der Fertigstellung wird eine Umfahrung den Verkehr aus dem Ort herausführen, wodurch die Lage deutlich ruhiger wird und die Wohnqualität noch weiter steigt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Dörfer und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.
Große Terrasse: Genießen Sie Ihre private Terrasse mit unverbaubarer Aussicht auf die umliegende Natur und die Südtiroler Berge.
Südausrichtung: Profitieren Sie von einer optimalen Ausrichtung, die Ihnen den ganzen Tag über viel Sonne und eine angenehme Wärme garantiert.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108