

# Appartamento a Castelbello-Ciardes

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	124.5
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102402



















**TERRAZZA/TERRASSE B 05**  
PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



**APP./WOHNUNG B 05**  
PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



# APPARTAMENTO / WOHNUNG B 05

PRIMO PIANO/1. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

## Superfici

Superficie m 124.5  
Superficie netta m 67.3  
Cantina m 7.8  
Balcone/Terrazza m 106.5

## Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Vierzimmerwohnung in Kastelbell – Ideal auch als Ferienwohnung

### Objektbeschreibung

Die hochwertige Vierzimmerwohnung im 1. Stock ist ab sofort bezugsfertig. Mit großzügigem Wohnambiente, einer großen Terrasse und edler Ausstattung bietet sie ideale Voraussetzungen sich im neuen Zuhause wohlfühlen.

### Highlights

Wohnfläche: Geräumiger Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Südwest-Terrasse

Terrasse: 106 m<sup>2</sup>, ideal für Sonnenbaden und gemütliche Abende

Zimmer: Drei Schlafzimmer mit jeweils Zugang zu Terrasse oder Balkon

Bäder: Badezimmer und Gästebad

Keller: 11,06 m<sup>2</sup> Stauraum

Garage: Abgeschlossene Garage

Aufzug: Bequemer Zugang zur Wohnung

Nachhaltigkeit: autonome Verbrauchsabrechnung, Wärmelufpumpe, Klimahaus ANature

Verbesserte Lage: Die Verkehrsberuhigung ab 2025 steigert die Wohnqualität nachhaltig.

Top-Anbindung: Nähe zu Meran und gleichzeitig naturnah im Vinschgau.

### Übergabe

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig – ein schönes Zuhause oder eine zukunftssichere

Ferienimmobilie im Vinschgau!

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□