

# Appartamento a Castelbello-Ciardes

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Superficie m	82.1
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW102401











## GIARDINO/GARTEN A 02

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



**APP./WOHNUNG A 02**  
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



# APPARTAMENTO / WOHNUNG A 02

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS









## Prezzi

Prezzo d'acquisto

295'000 €

## Superfici

Superficie m	82.1
Superficie netta m	55.6
Giardino m	22.8
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	23.3

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Gartenwohnung in der Residenz Elisabeth, Galsaun

2 Schlafzimmer: Helle und freundliche Räume, ideal für Paare oder kleine Familien.

Schönes Bad: Mit hochwertigen Materialien ausgestattet, sorgt es für entspannende Momente.

Wohnraum mit Küche: Der offene und großzügige Wohn-Essbereich lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein.

Garten mit unverbaubarer Aussicht

Lage:

Die Residenz Elisabeth befindet sich in Galsaun, einem idyllischen Ortsteil von Kastelbell. Der Neubau liegt direkt an der Staatsstraße, jedoch wird derzeit ein Tunnel gebaut, welcher noch in diesem Jahr fertiggestellt wird. Nach der Fertigstellung wird eine Umfahrung den Verkehr aus dem Ort herausführen, wodurch die Lage deutlich ruhiger wird und die Wohnqualität noch weiter steigt. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Dörfer und den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten der Region.

## Offerenti



Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□