Appartamento di cinque locali con terrazza sul tetto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Casies
Via, N□	Via Casies 7
Camere	5
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	222.8
Anno di costruzione	1968
Stato	Curato
ID	IW111540

Dachboden
Soffitta
Dachboden
Soffitta

Prezzi

Prezzo d'acquisto	850'000 €

Superfici

Superficie m	222.8
Superficie netta m	111.7
Balcone/Terrazza m	83.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	4
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Situato nella suggestiva Valle di Casies, questo appartamento di cinque locali finemente ristrutturato si trova al primo piano di un immobile curato nei minimi dettagli. Con una superficie abitabile ben distribuita di circa 112 metri quadrati, la proprietà unisce un moderno comfort abitativo a una disposizione degli spazi particolarmente funzionale. L'appartamento viene consegnato completamente arredato e conquista fin da subito per la sua atmosfera accogliente. Il cuore della casa è la cucina, pratica e funzionale, che si apre direttamente su una veranda luminosa e baciata dal sole. Quest'ultima viene utilizzata come ulteriore zona pranzo e regala una splendida vista sul paesaggio naturale circostante. Tre camere da letto di ampie metrature, due bagni completi e un wc di servizio separato garantiscono un'ottima privacy quotidiana anche per le famiglie più numerose. Un elemento di spicco è l'ampia terrazza a tetto, comodamente accessibile dal balcone. Grazie alla posizione elevata e alla diretta vicinanza al bosco adiacente, si gode di un'atmosfera immersa nella natura – lo spazio ideale anche per realizzare un'area benessere privata all'aperto. Tramite una scala interna si accede inoltre alla mansarda abitabile. Dotata di un proprio wc di servizio e di uno spazio predisposto per una cabina armadio, questa zona offre un rifugio del tutto indipendente, perfetto come area riservata agli ospiti. Un immobile ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi da condividere con i propri ospiti. Due posti auto esterni completano l'offerta.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□