

# Spazioso appartamento con giardino di 4 stanze per residenti - W4

#### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano terra

Località Campo Tures

Camere 4 Piano 0

Prezzo d'acquisto 598'000 €
Superficie m 150.4
Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW97785

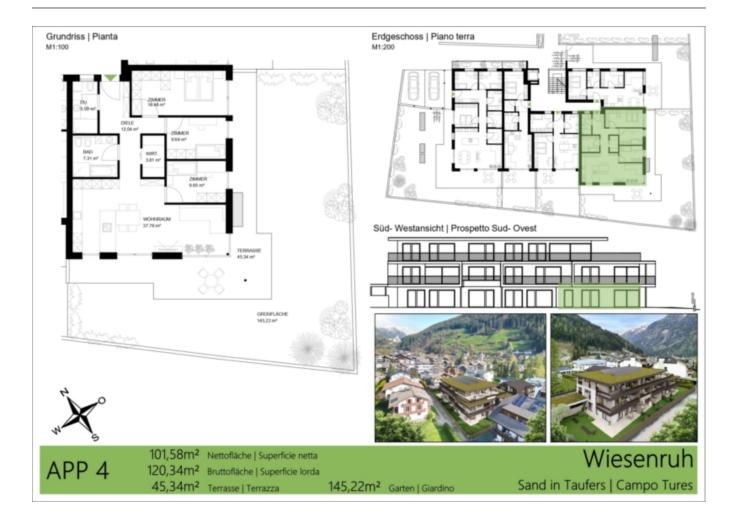












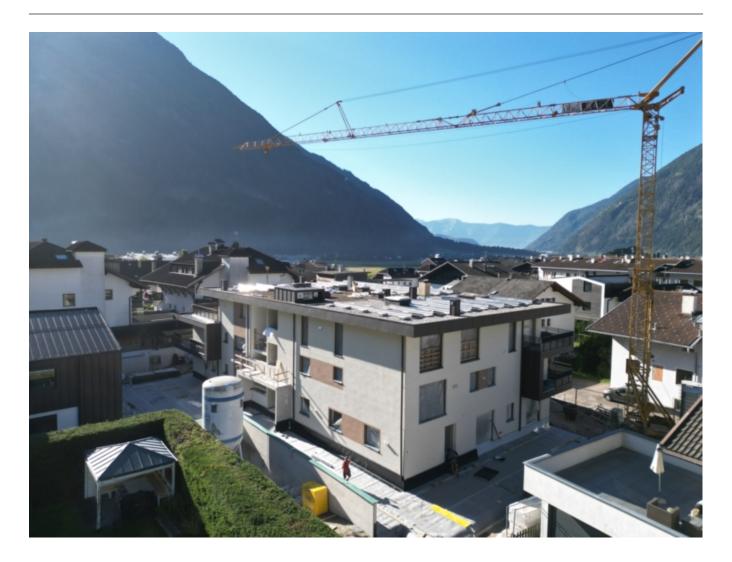




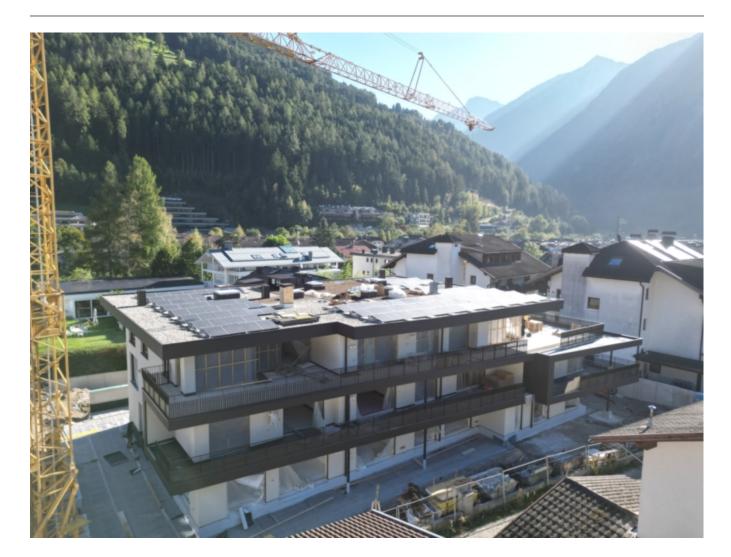
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	598'000€
Superficie m Superficie netta m Giardino m Cantina m Balcone/Terrazza m Numero superfici	150.4 101.6 140.7 8.9 45.3
Camere da letto Bagni Posti macchina	3 2 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi Tipo di riscaldamento A pavimento



Riscaldamento Ascensore Munito di cantina Descrizione Teleriscaldamento Ascensore Sì

Appartamento con giardino di 4 locali e 3 camere da letto per residenti - W4

Questo spazioso quadrilocale con ampio terrazzo e giardino è composto da tre camere da letto, due bagni, un'ampia zona soggiorno-pranzo, un ripostiglio e una cantina. Ideale per famiglie in cerca di una casa confortevole. L'appartamento offre molto spazio per le attività comuni e per i ritiri personali.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025 Consegna: prevista per la primavera del 2026 CasaClima A-Natura Costruzione chiavi in mano e di alta qualità Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

#### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948



### Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□