

Spazioso appartamento con giardino di 4 stanze per residenti - W4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	149.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97785







Grundriss | Pianta
M1:100

GRÜNFLÄCHE
145,22 m²

Erdgeschoss | Piano terra
M1:200

Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest

APP 4	101,58m ² <small>Nettofläche Superficie netta</small>
	120,34m ² <small>Bruttofläche Superficie lorda</small>
	45,34m ² <small>Terrasse Terrazza</small>
145,22m ² <small>Garten Giardino</small>	

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures





Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
-------------------	--------------------

Superfici

Superficie m	149.5
Superficie netta m	103.1
Giardino m	140.7
Cantina m	9.9
Balcone/Terrazza m	45.3

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazioso appartamento con giardino di 4 stanze per residenti – W4

Questo spazioso quadrilocale con ampio terrazzo e giardino è composto da tre camere da letto, due bagni, un'ampia zona soggiorno-pranzo e uno studio, oltre a una cantina. Ideale per famiglie in cerca di una casa confortevole. L'appartamento offre molto spazio per le attività comuni e per i ritiri personali.

Questa unità è un alloggio per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di avere voce in capitolo sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□