

# Luminoso gaudrilocale con giardino per residenti - WI

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97784







**Grundriss | Pianta**  
M1:100

**Erdgeschoss | Piano terra**  
M1:200

**Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest**

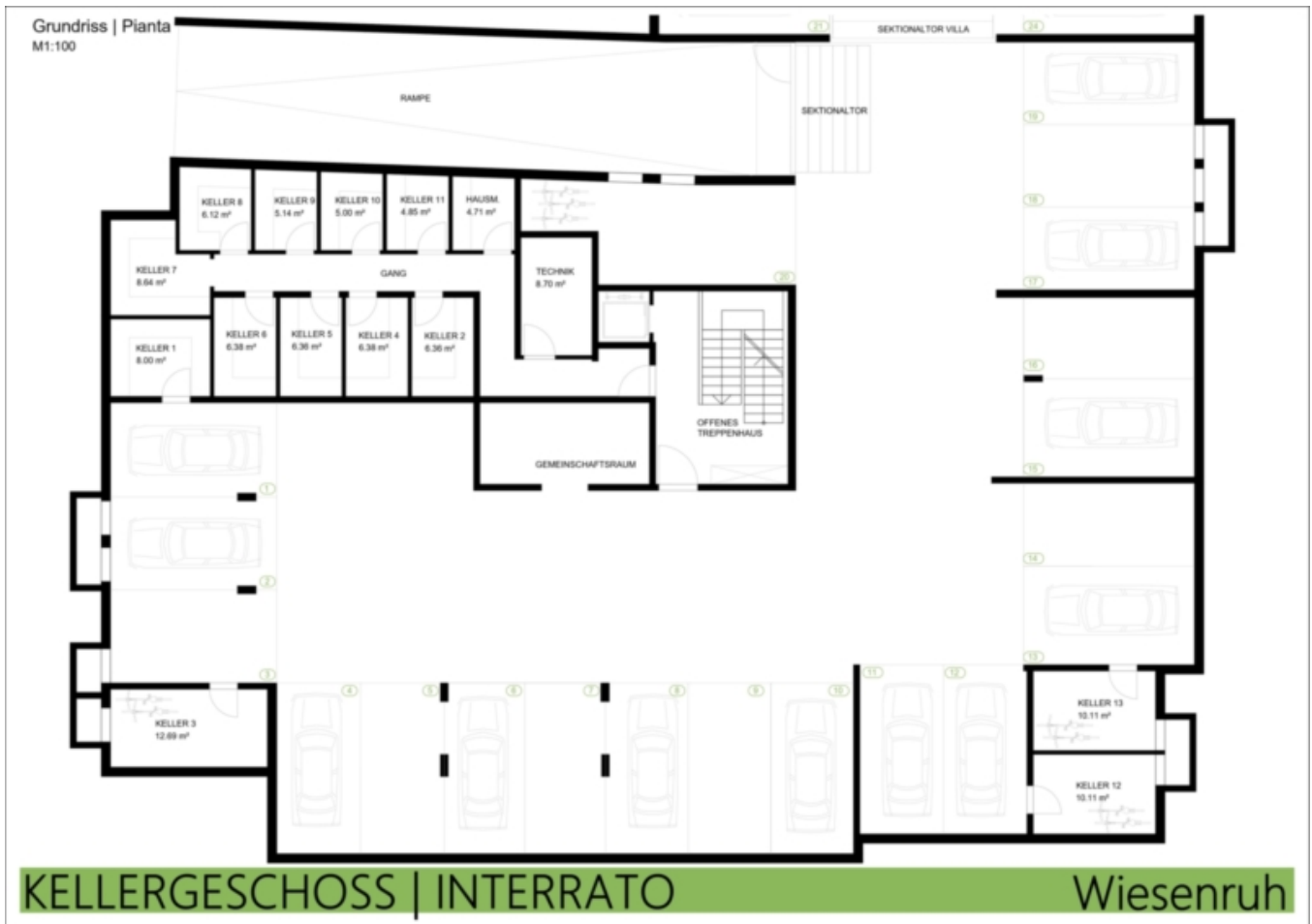



**APP 1**

107,70m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta  
 127,60m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda  
 44,36m<sup>2</sup> Terrasse | Terrazza

128,40m<sup>2</sup> Garten | Giardino

**Wieseneruh**  
Sand in Taufers | Campo Tures









## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

### Superfici

Superficie m	156.0
Superficie netta m	107.7
Giardino m	128.6
Cantina m	9.1
Balcone/Terrazza m	44.4

### Numero superfici

Camere da letto	3
-----------------	---



Bagni 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Luminoso quadrilocale con giardino per residenti – W1

Il quadrilocale, ben strutturato, si trova al piano terra del complesso residenziale ed è composto da un ingresso, tre camere da letto, due bagni e una zona giorno-pranzo molto spaziosa ed esposta verso sud, adiacente a un'ampia terrazza e a un grande giardino.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□