

# Fantastico attico con terrazza soleggiata sul tetto - W13

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	174.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97783







**Grundriss | Pianta**  
M1:100

**Dachgeschoss | Sottotetto**  
M1:200

**Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest**




**APP 13**

107,80m <sup>2</sup>	Nettofläche   Superficie netta
130,03m <sup>2</sup>	Bruttofläche   Superficie lorda
132,56m <sup>2</sup>	Terrasse   Terrazza

**Wiesenruh**  
Sand in Taufers | Campo Tures













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	174.0
Superficie netta m	108.9
Cantina m	17.0
Balcone/Terrazza m	132.6
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Penthouse con una terrazza mozzafiato – W13

Questo penthouse ben diviso offre un ambiente di vita elegante e confortevole. Con due piccole camere da letto, una camera da letto con bagno privato, un ripostiglio, un altro bagno e un luminoso soggiorno con cucina aperta, troverete qui il rifugio ideale.

Highlight di questo appartamento è senza dubbio la terrazza mozzafiato, dove potrete rilassarvi e godervi la vista circostante. Inoltre, c'è una cantina situato nel 1° seminterrato.

L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato come seconda casa.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□