

Bilocale nella nuova costruzione "Wiesenruh" - W7

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	61.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW97781







Grundriss | Pianta
M1:75



1. Obergeschoss | Primo piano
M1:200



Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest



APP 7

47,33m² Nettofläche | Superficie netta
62,51m² Bruttofläche | Superficie lorda
9,22m² Terrasse | Terrazza

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures





Prezzi

Prezzo d'acquisto 330'000 €

Superfici

Superficie m 61.9

Superficie netta m 47.3

Cantina m 5.6

Balcone/Terrazza m 9.2

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale nel nuovo progetto residenziale "Wiesenruh" – W7

Questo appartamento ben distribuito si trova al primo piano e comprende una camera da letto, un bagno, un ingresso, un ampio soggiorno-pranzo e un balcone. Inoltre, al primo piano seminterrato c'è anche una cantina.

L'appartamento è libero da vincoli e può essere utilizzato come seconda casa.

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□