

Bilocale in mansarda con terrazza panoramica - W13

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	289'000 €
Superficie m	54.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW96961











ANSICHT SÜD-OSTEN
PROSPETTO SUD-EST



DACHDECKUNG
SOTTOTETTO



WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 39,95 m²

BRUTTO 48,63 m²

BALKON 12,79 m²

BALCONE



Scala 1:75



Die Nettoflächen beziehen sich auf den Planbauzustand
Le superfici nette si riferiscono allo stato in plan

RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 13 - APPARTAMENTO 13





Visualisierung: www.avisu.at













Prezzi

Prezzo d'acquisto 289'000 €

Superfici

Superficie m 54.0

Superficie netta m 40.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 12.8

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Luminoso bilocale mansardato con terrazza in vendita nel nuovo progetto residenziale "Neurauth" ad Ahornach.

Questo incantevole bilocale si trova al secondo piano (mansarda) di un esclusivo complesso residenziale con sole 14 unità abitative, immerso in una posizione tranquilla e soleggiata ad Ahornach. L'appartamento si distingue per un ampio soggiorno con zona pranzo e angolo cottura, una confortevole camera da letto e un moderno bagno. Il punto forte è la terrazza soleggiata, che regala una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti - il luogo ideale per rilassarsi e godersi la natura.

Un vano cantina è incluso nel prezzo.

I posti auto in garage possono essere acquistati con un costo aggiuntivo di 30.000 € per ogni garage.

Anno di costruzione: autunno 2024

Consegna: previsto autunno 2025

Casa clima A-Nature

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□