

Bilocale in mansarda e balcone per residenti - W12

Dati di base

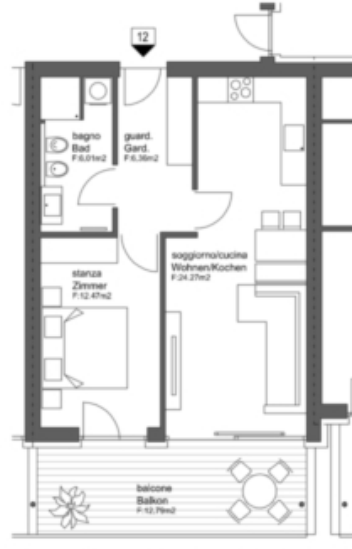
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	65.1
Anno di costruzione	2024
ID	IW96960











WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12

FLÄCHE - SUPERFICIE:

NETTO 49,11 m²

BRUTTO 59,78 m²

BALKON 12,79 m²

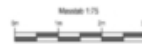
BALCONE



ANSICHT 630-OSTEN
PROSPETTO 630-EST



DACHGESCHOSS
SOTTOTETTO



Maßstab 1:75
Die Nordrichtung bezieht sich auf den Nordbau-Zustand
La superficie netta in riferimento alla data in grassetto

RESIDENCE NEURAUH AHORNACH
GP 788/2 KG AHORNACH
RESIDENCE NEURAUH ACERETO
PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 12 - APPARTAMENTO 12







Visualisierung: www.avisu.at







Prezzi

Prezzo d'acquisto 260'000 €

Superfici

Superficie m	65.1
Superficie netta m	49.1
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	12.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale in mansarda con balcone nel progetto di nuova costruzione "Neurauth" ad Acereto in vendita.

Vendita senza provvigione per l'acquirente.

Questo bilocale si trova al secondo piano (mansarda) di un progetto di nuova costruzione in una posizione tranquilla e soleggiata di Acereto con 14 unità abitative. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, 1 camera da letto, un bagno.

Il balcone offre una vista panoramica sulle montagne.

Un vano cantina è incluso nel prezzo.

I posti auto in garage possono essere acquistati con un costo aggiuntivo di 30.000 € per garage.

Questo immobile è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Anno di costruzione: autunno 2024

Consegna: previsto autunno 2025

Casa clima A-Nature

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□