

Bilocale per residenti al piano terra con giardino - W3

Dati di base

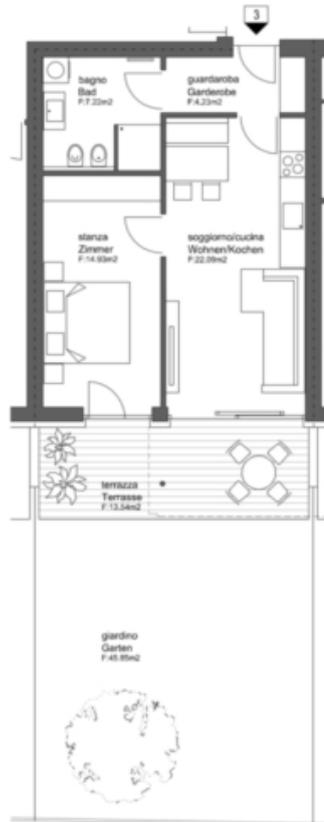
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	240'000 €
Superficie m	67.8
Anno di costruzione	2024
ID	IW96957











WOHNUNG 3 - APPARTAMENTO 3

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 48,47 m²
BRUTTO 57,92 m²
TERRASSE 13,54 m²
TERRAZZA
GARTEN 45,85 m²
GIARDINO



ANSICHT: KG-GÜTEN
PROSPETTIO SUD-EST



PROGRESSO
PIANO TERRA



RESIDENCE NEURAUTH AHORNACH
 GP 788/2 KG AHORNACH
 RESIDENCE NEURAUTH ACERETO
 PF 788/2 CC ACERETO
WOHNUNG 3 - APPARTAMENTO 3



Scala 1:75
 Die Nettoflächen beziehen sich auf den Fertige Zustand
 La superficie netta si riferiscono allo stato in grezzo





Visualisierung: www.avisu.at



Visualisierung: www.avisu.at





Prezzi

Prezzo d'acquisto 240'000 €

Superfici

Superficie m 67.8

Superficie netta m 48.5

Giardino m 44.0

Cantina m 6.0

Balcone/Terrazza m 13.5

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Bilocale al piano terra con terrazza e giardino nel progetto di nuova costruzione "Neurauth" ad Acereto in vendita.

Vendita senza provvigione per l'acquirente.

Questo bilocale si trova al piano terra di un progetto di nuova costruzione in una posizione incredibilmente tranquilla e soleggiata di Acereto con 12 unità abitative. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno/sala da pranzo con angolo cottura, 1 camera da letto e un bagno. La terrazza soleggiata è accessibile da ogni stanza. Un highlight dell'appartamento è il giardino privato.

Un vano cantina è incluso nel prezzo.

I posti auto in garage possono essere acquistati con un costo aggiuntivo di 30.000 € per garage.

Questo immobile è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Anno di costruzione: autunno 2024

Consegna: previsto autunno 2026

Casa clima A-Nature

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□