# Bilocale con balcone in centro - W7

## Dati di base

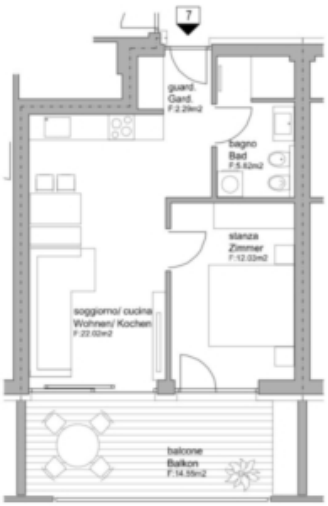
| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Campo Tures |
| Camere | 2 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 57.7 |
| Anno di costruzione | 2027 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW111590 |
















WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7

FLÄCHE - SUPERFICIE:

| | |
|---|---|
| NETTO | 42,16 m2 |
| BRUTTO | 51,56 m2 |
| BALKON<br>BALCONE | 14,55 m2 |





"DAIMERS"
SAND IN TAUFERS - GP 458/1, 458/7; BP 374, 318
"DAIMERS"
CAMPO TURES - PF 458/1, 458/7; PE 374, 318
WOHNUNG 7 - APPARTAMENTO 7

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 57.7 |
| Superficie netta m | 42.2 |
| Cantina m | 6.0 |
| Balcone/Terrazza m | 14.6 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Piastrelle, Parquet |

## Tecnologia

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Climatizzato | |

| | |
|---|---|
| Ascensore | Ascensore |

## Altri

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Appartamento di nuova costruzione al primo piano, composto da zona giorno con soggiorno e cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone.

Abitare a Campo Tures

In posizione molto centrale a Campo Tures nasce un moderno progetto residenziale composto da 19 unità abitative, caratterizzato da un'elevata qualità abitativa e da una posizione particolarmente attrattiva. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, bar e tutti i principali servizi di prima necessità, comodamente raggiungibili a piedi.

L'imponente paesaggio montano della Valle Aurina, le numerose possibilità di svago e relax e la vicinanza a sentieri escursionistici e comprensori sciistici offrono le condizioni ideali per un'abitare naturale e al tempo stesso confortevole.

Key facts:

- Consegna chiavi in mano
- Standard CasaClima A – Nature
- Inizio lavori autunno 2026
- Consegna primavera 2028
- Possibilità di scelta personalizzata di pavimenti, piastrelle, sanitari e porte interne secondo il capitolato
- In base allo stato di avanzamento lavori, la suddivisione interna può essere modificata, se tecnicamente possibile

La combinazione tra posizione centrale, architettura moderna e l'unicità del paesaggio della Valle Aurina rende questo progetto residenziale un luogo abitativo esclusivo nel nord dell'Alto Adige.

## Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189