Appartamento con giardino di 4 locali in centro - W1

Dati di base

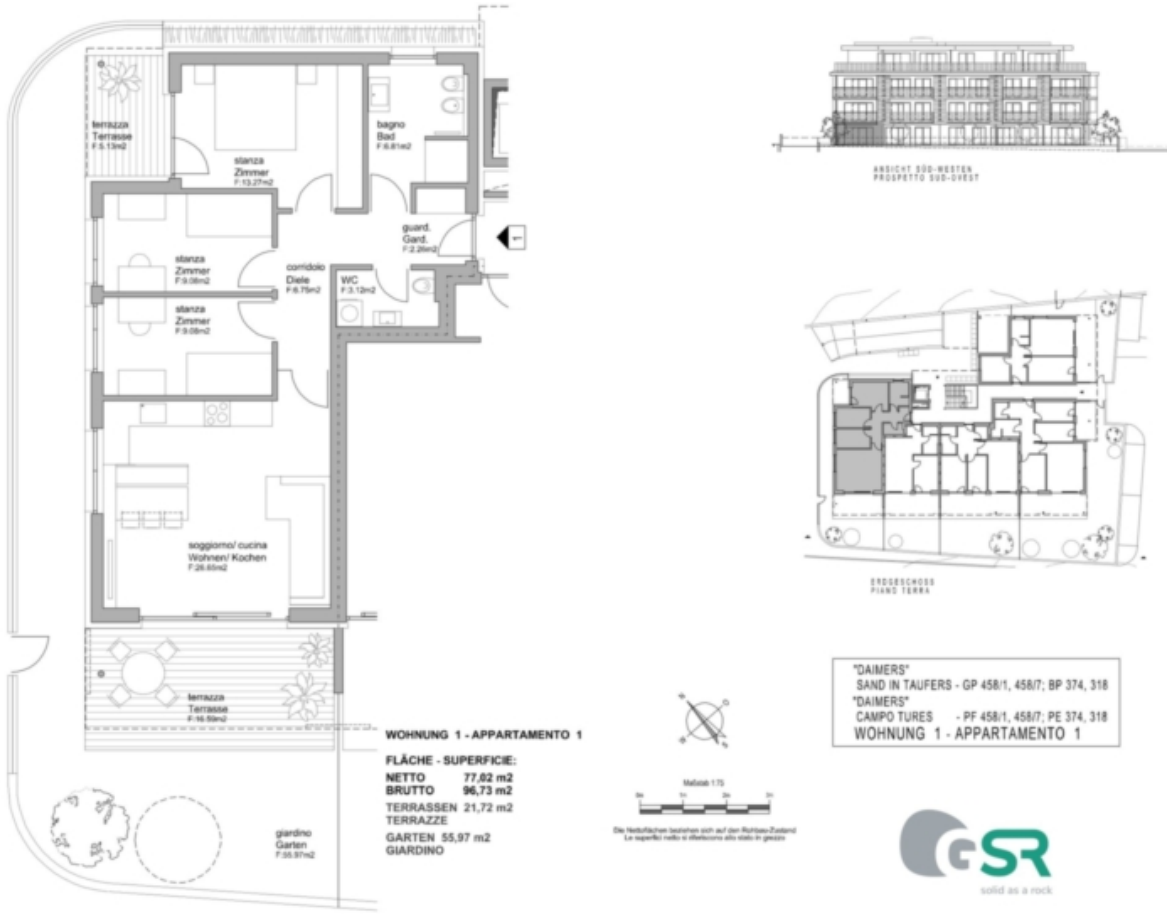
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	475'000 €
Superficie m	107.4
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW111588











Prezzi

Prezzo d'acquisto	475'000 €

Superfici

Superficie m	107.4
Superficie netta m	77.0
Giardino m	56.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	21.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di nuova costruzione al piano terra, composto da tre camere da letto, un bagno e un WC diurno.

Abitare a Campo Tures

In posizione molto centrale a Campo Tures nasce un moderno progetto residenziale composto da 19 unità abitative, caratterizzato da un'elevata qualità abitativa e da una posizione particolarmente attrattiva. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, bar e tutti i principali servizi di prima necessità, comodamente raggiungibili a piedi.

L'imponente paesaggio montano della Valle Aurina, le numerose possibilità di svago e relax e la vicinanza a sentieri escursionistici e comprensori sciistici offrono le condizioni ideali per un'abitare naturale e al tempo stesso confortevole.

L'appartamento é convenzionato ai sensi dell'Art. 79 legge provinciale n. 13/97 e puó essere occupato solo da residenti.

Key facts:

- Consegna chiavi in mano
- Standard CasaClima A – Nature
- Inizio lavori autunno 2026
- Consegna primavera 2028
- Possibilità di scelta personalizzata di pavimenti, piastrelle, sanitari e porte interne secondo il capitolato
- In base allo stato di avanzamento lavori, la suddivisione interna può essere modificata, se tecnicamente possibile

La combinazione tra posizione centrale, architettura moderna e l'unicità del paesaggio della Valle Aurina rende questo progetto residenziale un luogo abitativo esclusivo nel nord dell'Alto Adige.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189