# W17 - Trilocale convenzionato con terrazza

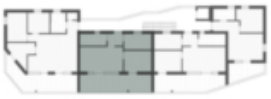
## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località | Campo Tures |
| Via, N□ | Vicolo della chiesa |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 398'000 € |
| Superficie m | 86.6 |
| Anno di costruzione | 2026 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW110695 |

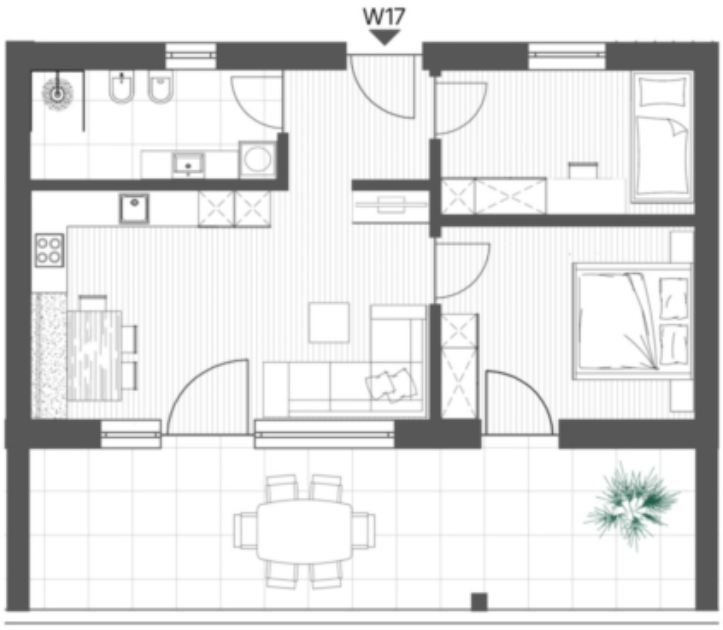


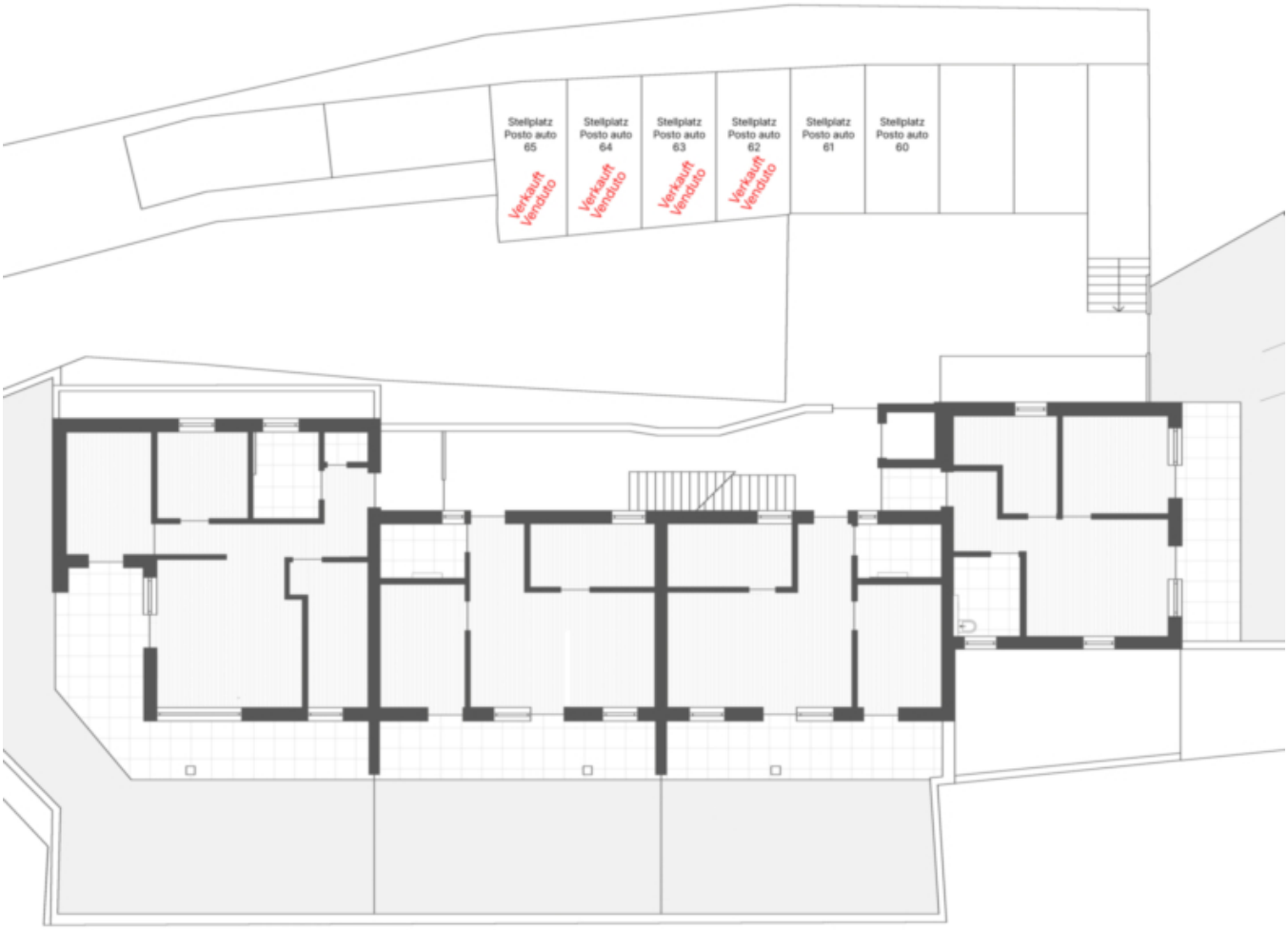







N


W17


Stellplatz
Posto auto
65
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
64
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
63
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
62
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
61
Stellplatz
Posto auto
60




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 398'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 86.6 |
| Superficie netta m | 54.2 |
| Cantina m | 6.2 |
| Balcone/Terrazza m | 28.5 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Trilocale al terzo piano con cucina-soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia terrazza e cantina.

Il complesso residenziale Mulivia offre soluzioni abitative moderne in una posizione soleggiata e idilliaca a Molini di Tures. Sono in fase di realizzazione 18 appartamenti di diverse metrature, con distribuzioni degli spazi ben studiate e realizzati con materiali di alta qualità. L'edificio viene costruito nel rispetto delle direttive CasaClima A-Nature, garantendo un'elevata efficienza energetica. Ogni unità abitativa dispone di una terrazza privata e/o di un giardino privato, garantendo così la massima qualità abitativa. A ogni appartamento è inoltre annessa una cantina privata, comodamente raggiungibile da tutti i piani grazie all'ascensore. Il complesso residenziale è dotato di un garage sotterraneo che offre ai residenti comode possibilità di parcheggio. Su richiesta è possibile acquistare posti auto in garage (al prezzo di 31.000,00 euro ciascuno). Inoltre, al piano terra sono in vendita nove posti auto all'aperto (al prezzo di 15.000,00 euro ciascuno).

Molini di Tures, non lontano dal capoluogo Campo Tures, si trova proprio all'imbocco della Valle di Selva dei Molini, circondata dallo scenario mozzafiato delle Alpi dello Zillertal. Molini è il punto di partenza ideale per lunghe passeggiate e splendide escursioni verso rinomate malghe, sia d'estate che d'inverno. I comprensori sciistici di Speikboden, Klausberg e Plan de Corones distano solo pochi chilometri.

## Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250