W14 - Quadrilocale convenzionato con ampia terrazza

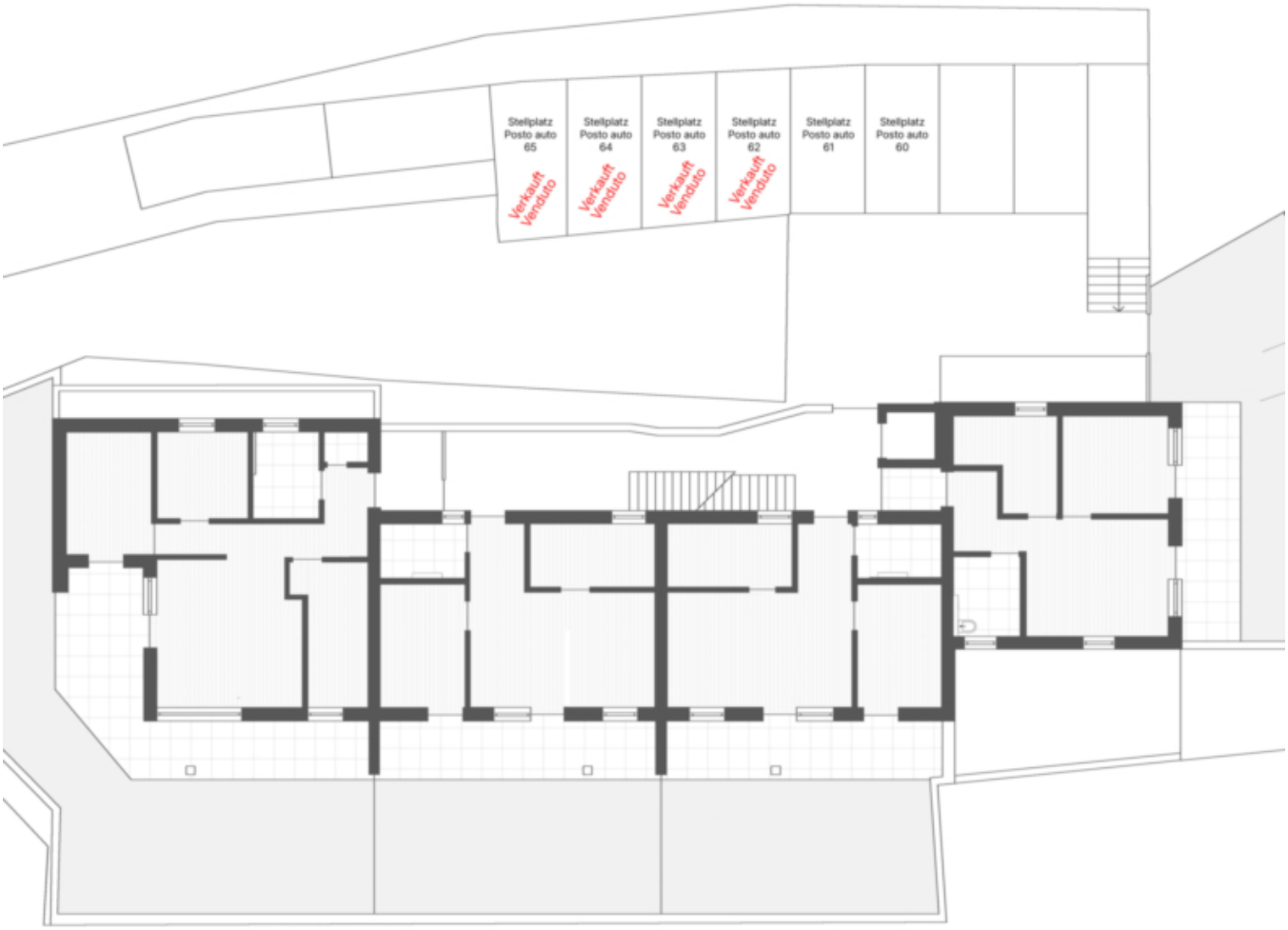
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Via, N□	Vicolo della chiesa
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	498'000 €
Superficie m	116.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Grezzo
ID	IW110692

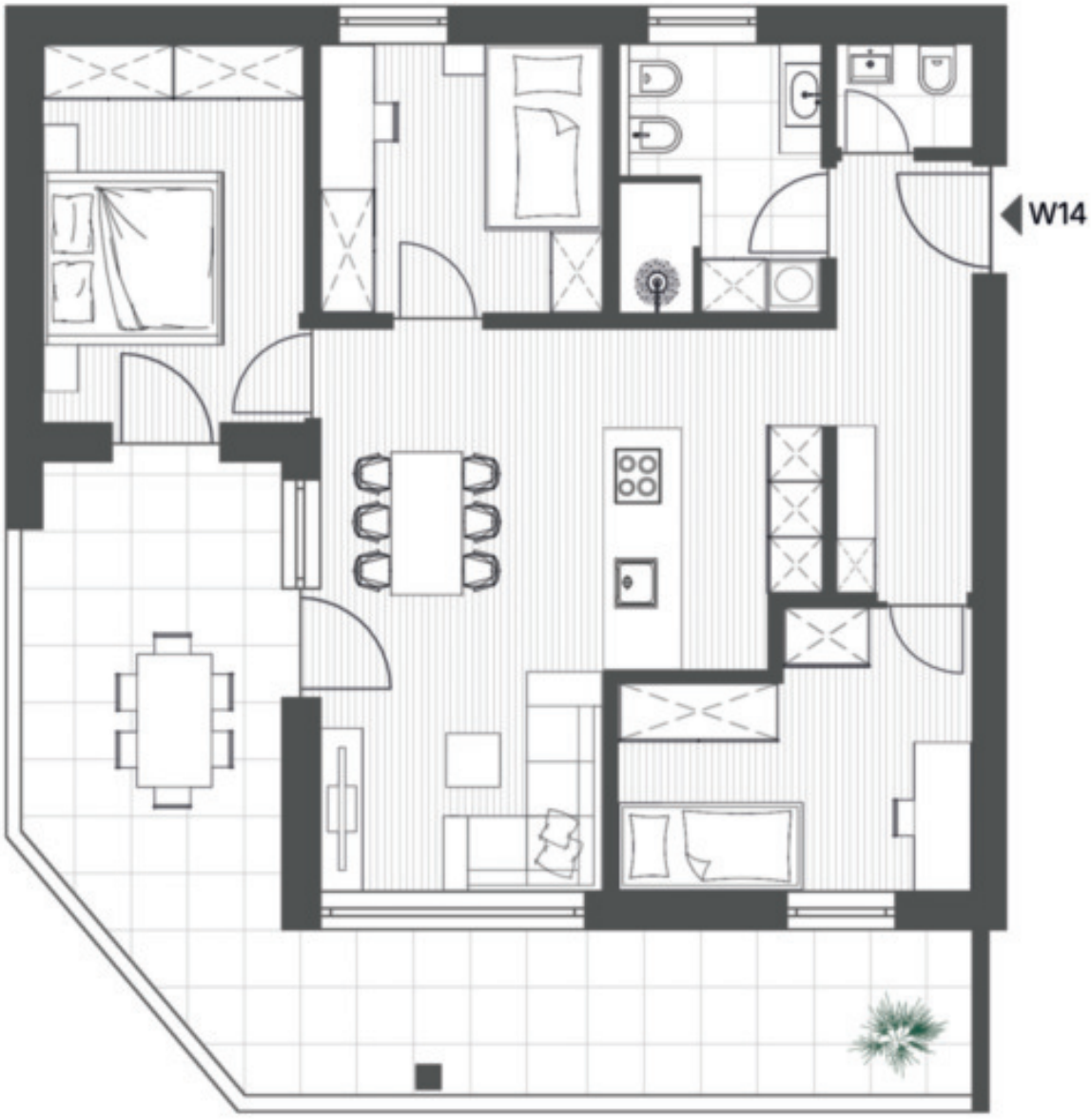







Stellplatz
Posto auto
65
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
64
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
63
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
62
Verkauft
Venduto
Stellplatz
Posto auto
61
Stellplatz
Posto auto
60


Keller Cantina 37
Keller/Cantina 36 W12
Keller Cantina 35 W9
48
49
50
51
52
53
54
55
Keller/Cantina 19
Aufzug Ascens.
Technikz. Vano tec.
Keller Cantina 33 W7
Keller Cantina 32 W14
Keller Cantina 29 W18
Keller Cantina 28 W17
Keller Cantina 23 W6
Keller Cantina 25 W15
Keller Cantina 26 W11
Keller/Cantina 27 W16
Einfahrt Garage
Accesso garage
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
Verkauft
Venduto



Prezzi

Prezzo d’acquisto	498'000 €

Superfici

Superficie m	116.6
Superficie netta m	75.8
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	32.2

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale, situato al secondo piano, composto da cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno, un WC di servizio, un’ampia terrazza e una cantina.
L'appartamento è convenzionato e quindi non è adatto come appartamento per le vacanze.

Il complesso residenziale Mulivia offre soluzioni abitative moderne in una posizione soleggiata e idilliaca a Molini di Tures. Sono in fase di realizzazione 18 appartamenti di diverse metrature, con distribuzioni degli spazi ben studiate e realizzati con materiali di alta qualità. L’edificio viene costruito nel rispetto delle direttive CasaClima A-Nature, garantendo un’elevata efficienza energetica. Ogni unità abitativa dispone di una terrazza privata e/o di un giardino privato, garantendo così la massima qualità abitativa. A ogni appartamento è inoltre annessa una cantina privata, comodamente raggiungibile da tutti i piani grazie all’ascensore. Il complesso residenziale è dotato di un garage sotterraneo che offre ai residenti comode possibilità di parcheggio. Su richiesta è possibile acquistare posti auto in garage (al prezzo di 31.000,00 euro ciascuno). Inoltre, al piano terra sono in vendita nove posti auto all’aperto (al prezzo di 15.000,00 euro ciascuno).

Molini di Tures, non lontano dal capoluogo Campo Tures, si trova proprio all’imbocco della Valle di Selva dei Molini, circondata dallo scenario mozzafiato delle Alpi dello Zillertal. Molini è il punto di partenza ideale per lunghe passeggiate e splendide escursioni verso rinomate malghe, sia d’estate che d’inverno. I comprensori sciistici di Speikboden, Klausberg e Plan de Corones distano solo pochi chilometri.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250