

# Trilocale ben suddiviso con terrazza angolo (W11)

## Dati di base

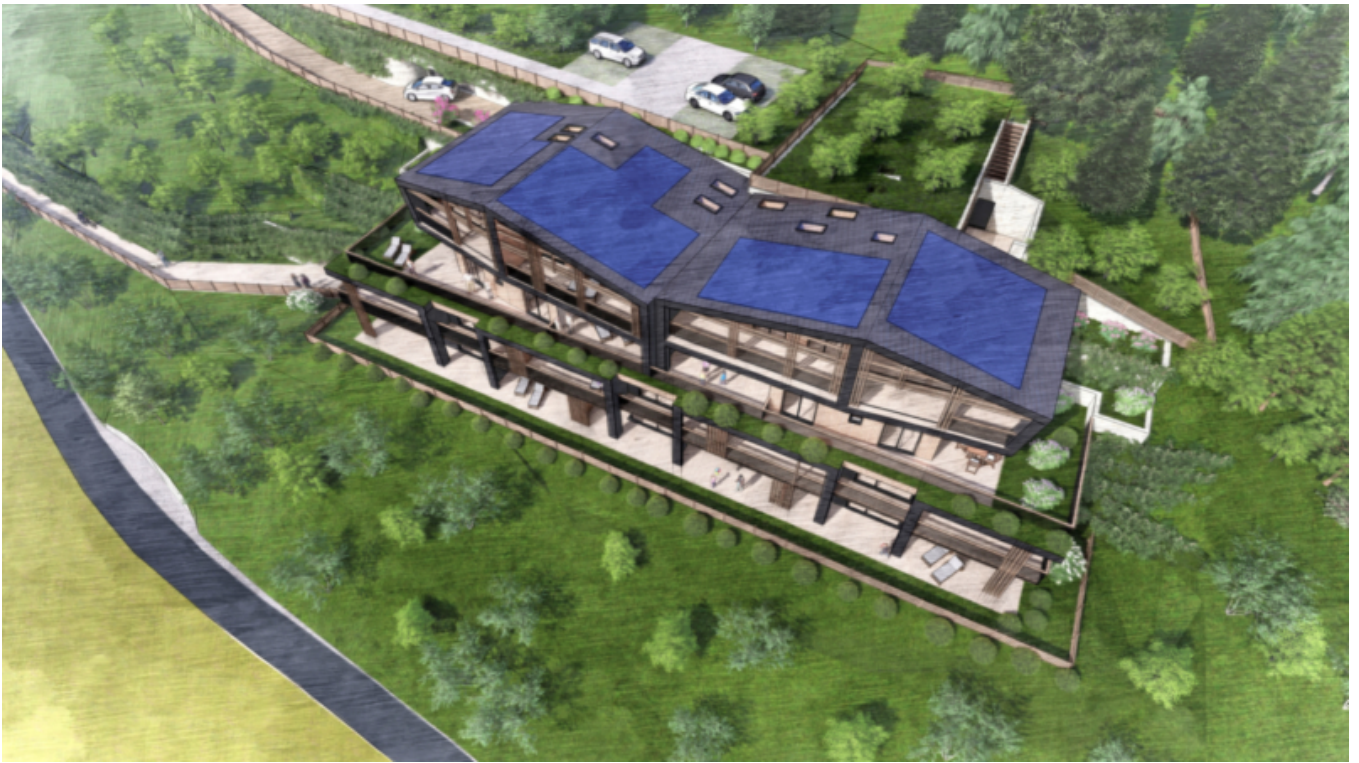
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	87.6
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109882















## Superfici

Superficie m	87.6
Superficie netta m	61.2
Cantina m	6.6
Balcone/Terrazza m	24.5

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale con terrazza nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" – W11

Questo appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, una cucina abitabile, due camera da letto, un bagno finestrato e una bellissima terrazza soleggiata. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideali anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy – un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□