

# Attico esclusivo con due camere da letto (W17)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	98.4
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109693















## Superfici

Superficie m	98.4
Superficie netta m	72.6
Cantina m	7.1
Balcone/Terrazza m	29.3

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Attico esclusivo con due camere da letto nel nuovo progetto residenziale "Villa Marianna" - W17

Questo appartamento si trova all'ultimo piano ed è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con angolo cottura, due camere da letto con accesso alla terrazza, due bagni con finestra a tetto e una splendida terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento è libero, non convenzionato, ed è quindi ideale anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□