

Attico esclusivo con giardino pensile e terrazza (W16)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	283.8
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109692







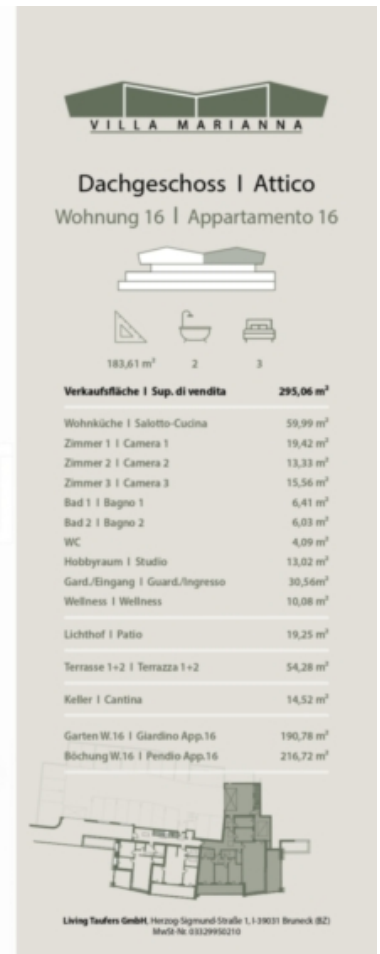














Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	283.8
Superficie netta m	183.6
Giardino m	409.6
Cantina m	14.5
Balcone/Terrazza m	73.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Esclusivo attico con giardino sul tetto nel nuovo progetto "Villa Marianna" – W18

Questo straordinario attico rappresenta il vero fiore all'occhiello dell'edificio. Con circa 180 m di superficie abitabile e ampi spazi accessori ed esterni, offre un'esperienza abitativa unica ai massimi livelli. L'accesso avviene comodamente sia tramite il vano scala sia direttamente attraverso il box garage privato, che conduce a un ampio ingresso. L'appartamento è composto da una grande zona giorno con cucina e accesso alla terrazza, tre camere da letto con terrazza privata, due bagni e un WC diurno – tutti con finestre a tetto. Due ulteriori ambienti offrono molteplici possibilità d'uso come area wellness, ufficio o hobby e si affacciano su un cortile interno privato. Dal cortile interno, una scala esterna conduce allo spettacolare giardino sul tetto, che completa perfettamente l'esperienza abitativa.

Una cantina è già inclusa nel prezzo. Un box garage doppio con portone elettrico è disponibile separatamente a 70.000 € + IVA.

Questo appartamento è libero, non convenzionato, ed è quindi ideale anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy – un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□