Attico esclusivo con giardino pensile e terrazza (W16)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo Tures
Via, N□	Via Riva di Tures 22
Camere	4
Piano	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	283.8
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109692



















VILLA MARIANNA

Dachgeschoss I Attico

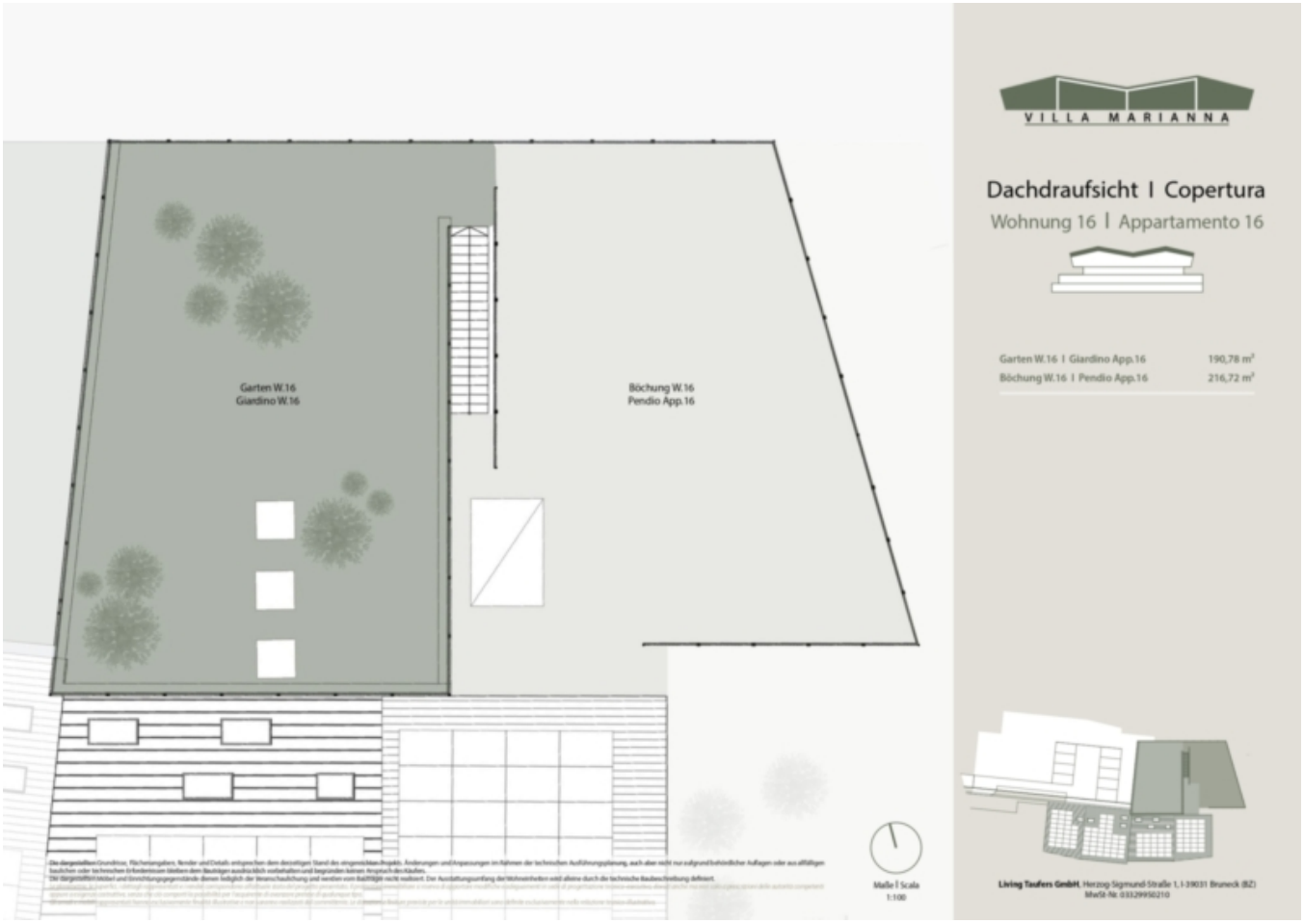
Wohnung 16 I Appartamento 16

183,61 m² 2 3

Verkaufsfläche I Sup. di vendita	**295,06 m²**
Wohnküche I Salotto-Cucina	59,99 m²
Zimmer 1 I Camera 1	19,42 m²
Zimmer 2 I Camera 2	13,33 m²
Zimmer 3 I Camera 3	15,56 m²
Bad 1 I Bagno 1	6,41 m²
Bad 2 I Bagno 2	6,03 m²
WC	4,09 m²
Hobbyraum I Studio	13,02 m²
Gard./Eingang I Guard./Ingresso	30,56m²
Wellness I Wellness	10,08 m²
Lichthof I Patio	19,25 m²
Terrasse 1+2 I Terrazza 1+2	54,28 m²
Keller I Cantina	14,52 m²
Garten W.16 I Giardino App.16	190,78 m²
Böschung W.16 I Pendio App.16	216,72 m²



Living Taufers GmbH, Herzog-Sigmund-Straße 1, I-39031 Bruneck (BZ)
MwSt-Nr. 03329950210



Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	283.8
Superficie netta m	183.6
Giardino m	409.6
Cantina m	14.5
Balcone/Terrazza m	73.5

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Esclusivo attico con giardino sul tetto nel nuovo progetto “Villa Marianna” – W18

Questo straordinario attico rappresenta il vero fiore all’occhiello dell’edificio. Con circa 180 m di superficie abitabile e ampi spazi accessori ed esterni, offre un’esperienza abitativa unica ai massimi livelli. L’accesso avviene comodamente sia tramite il vano scala sia direttamente attraverso il box garage privato, che conduce a un ampio ingresso. L’appartamento è composto da una grande zona giorno con cucina e accesso alla terrazza, tre camere da letto con terrazza privata, due bagni e un WC diurno – tutti con finestre a tetto. Due ulteriori ambienti offrono molteplici possibilità d’uso come area wellness, ufficio o hobby e si affacciano su un cortile interno privato. Dal cortile interno, una scala esterna conduce allo spettacolare giardino sul tetto, che completa perfettamente l’esperienza abitativa.

Una cantina è già inclusa nel prezzo. Un box garage doppio con portone elettrico è disponibile separatamente a 70.000 € + IVA.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideale anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy – un’esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell’inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026
Consegna: 2028
CasaClima A
Senza vincoli per residenti
Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189