

Spazioso appartamento familiare con terrazza esposta a sud-est (W06)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	645'000 €
Superficie m	133.4
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109687



1. OG | Piano Primo Wohnung 6 | Appartamento 6



Verkaufsfläche Sup. di vendita	133,36 m²
Wohnküche Salotto-Cucina	26,10 m²
Zimmer 1 Camera 1	10,21 m²
Zimmer 2 Camera 2	12,33 m²
Bad 1 Bagno 1	7,68 m²
Bad 2 Bagno 2	4,03 m²
Gang Corridoio	6,25 m²
WC/Wirt WC/Lavanderia	5,47 m²
Hobbyraum Studio	12,91 m²
Gard./Eingang Guard./Ingresso	12,61 m²
Balkon Balcone	28,14 m²
Keller Cantina	7,89 m²



Die dargestellten Grundrisse, Flächenangaben und Details entsprechen dem derzeitigen Stand des eingetragenen Projekts. Änderungen und Anpassungen im Rahmen der technischen Ausführungsplanung, auch aber nicht nur aufgrund technischer Auflagen oder aus üblichen bautechnischen oder technischen Erfordernissen bleiben dem Bauherrn ausdrücklich vorbehalten und begründen keinen Anspruch der Käufer.
Die dargestellten Bilder und Zeichnungen sind ausschließlich als Orientierungshilfe zu verstehen und ersetzen nicht die tatsächliche Besichtigung der Immobilie.
Die Angaben sind in der Regel nur Richtwerte und können sich aufgrund von Änderungen im Projektstand oder aufgrund von Änderungen im Projektstand ändern.
Die Angaben sind in der Regel nur Richtwerte und können sich aufgrund von Änderungen im Projektstand oder aufgrund von Änderungen im Projektstand ändern.
Die Angaben sind in der Regel nur Richtwerte und können sich aufgrund von Änderungen im Projektstand oder aufgrund von Änderungen im Projektstand ändern.



Living Tausers GmbH, Herzog-Sigmund-Strasse 1, 1-39031 Bruneck (SÜD)
Matr.Nr. 03329950210













Prezzi

Prezzo d'acquisto 645'000 €

Superfici

Superficie m 133.4

Superficie netta m 97.6

Cantina m 7.9

Balcone/Terrazza m 30.8

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Ampio appartamento familiare nel nuovo progetto "Villa Marianna" - W06

Questo appartamento si trova al primo piano ed è composto da un ingresso, una zona giorno con cucina, tre camere da letto, un bagno con finestra, un bagno en suite, un locale lavanderia e una splendida terrazza esposta a sud-est. Una cantina è inclusa nel prezzo e un posto auto in garage può essere acquistato a un costo aggiuntivo.

Questo appartamento é libero, non convenzionato, ed è quindi ideale anche come prestigiosa seconda casa.

Sul soleggiato pendio di Campo Tures nascono 18 appartamenti luminosi con vista panoramica e definitivamente libera sulla Conca di Tures. La posizione collinare garantisce sole, tranquillità e privacy - un'esperienza abitativa di assoluto pregio.

Un ulteriore vantaggio: prima dell'inizio dei lavori avete la possibilità di personalizzare la vostra abitazione, sia nella distribuzione degli spazi (ove staticamente possibile) sia nella scelta dei materiali e delle finiture.

Inizio lavori: 2026

Consegna: 2028

CasaClima A

Senza vincoli per residenti

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Esclusiva posizione panoramica

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□