

# Spazioso appartamento al primo piano per residenti - W6

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo Tures
Camere	5
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	153.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW103278













Grundriss | Pianta  
M1:100



1. Obergeschoss | Primo piano  
M1:200



Süd- Westansicht | Prospetto Sud- Ovest



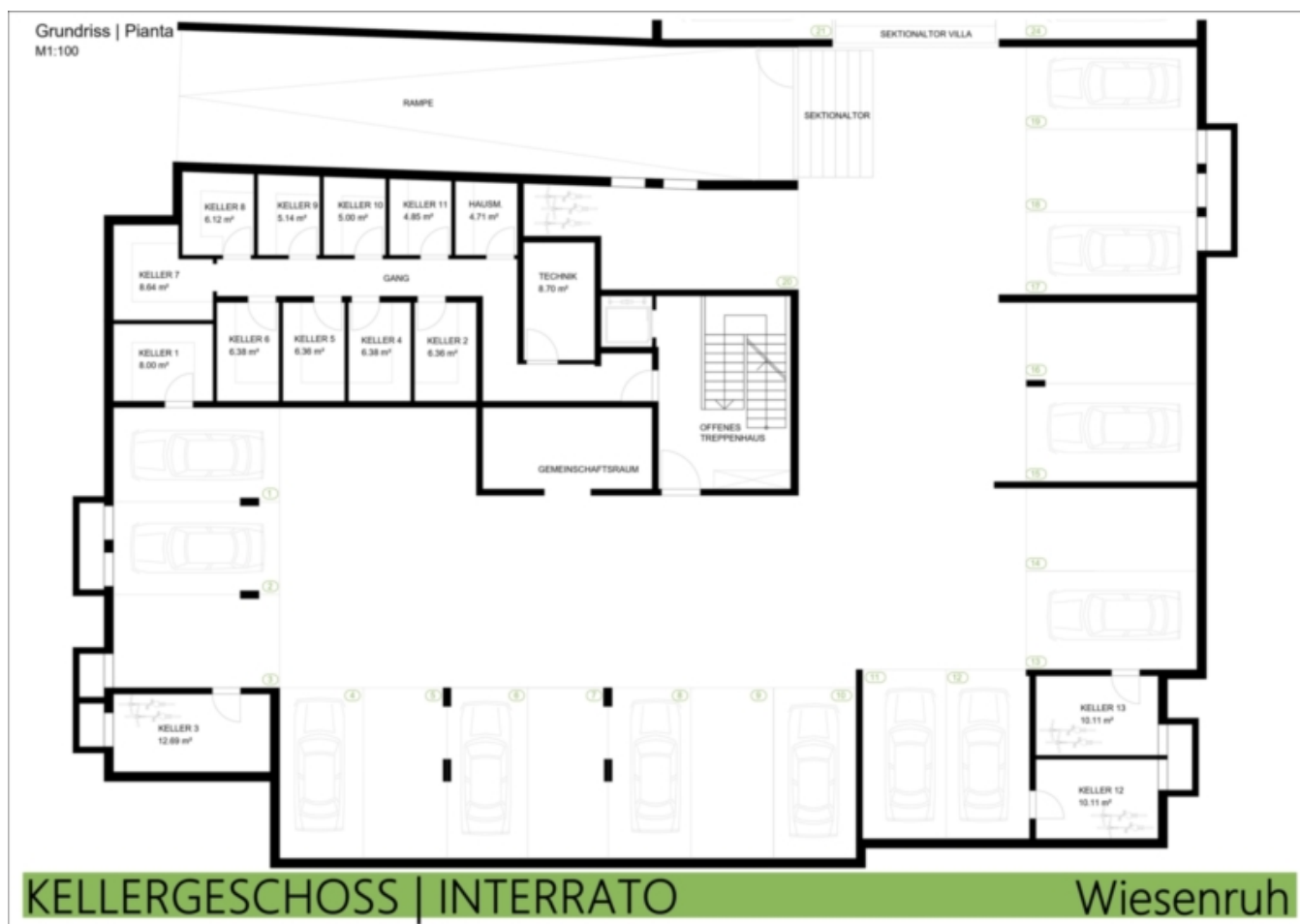
APP 6

113,50m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta  
136,27m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda  
26,23m<sup>2</sup> Terrasse | Terrazza

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m 153.1  
Superficie netta m 115.5  
Cantina m 7.1  
Balcone/Terrazza m 26.2

## Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi  
Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Quadrilocale al primo piano per residenti – W6

Questo ampio e ben diviso appartamento si trova al primo piano e consiste da 3 camere da letto, 1 studio, 1 ripostiglio, 2 bagni e un ampio soggiorno-cucina. All'unità abitativa appartiene anche un ampio balcone, così come una cantina nel seminterrato dell'edificio.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018

Il progetto di nuova costruzione "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Sand in Taufers.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono tutte dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (purché non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□