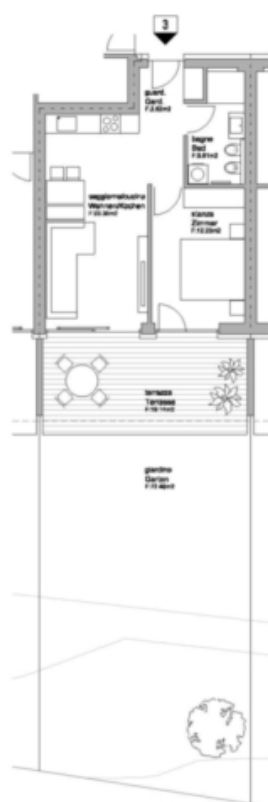


Bilocale con giardino - W3

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	61.7
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW102507



WOHNUNG 3 - APPARTAMENTO 3

FLÄCHE - SUPERFICIE:
NETTO 43,82 m²
BRUTTO 63,36 m²
TERRASSE 19,14 m²
GARTEN 72,46 m²

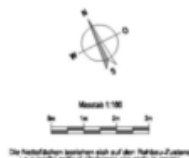


ANSICHT SÜD-WERTEN
PERSPEKTIVE SÜD-OST



ERDGESCHOSS
PIANO TERRA

RESIDENCE "BEIM KRISTLER"
 GP 31/1, 31/3; BP 527 KG MÜHLEN IN TAUFERS
 RESIDENCE "BEIM KRISTLER"
 PF 31/1, 31/3; PE 527 CC MOLINI DI TURES
 WOHNUNG 3 - APPARTAMENTO 3















Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superfici	

Superficie m	61.7
Superficie netta m	44.0
Giardino m	70.0
Cantina m	6.5
Balcone/Terrazza m	19.1

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di 2 locali con giardino – W3

Questo appartamento è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza con giardino.

Si tratta di un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018.

Benvenuti nella vostra futura casa nel pittoresco comune di Sand in Taufers, più precisamente nel quartiere di Mühlen. Questi appartamenti di nuova costruzione, il cui completamento è previsto per il 2026, offrono un comfort abitativo moderno ai massimi livelli.

Fatti salienti:

- Inizio dei lavori: inizio 2025
- Fine dei lavori: Dicembre 2026
- Consegna chiavi in mano
- Co-design del layout interno
- Scelta di materiali di alta qualità (piastrelle, pavimenti, porte, ecc.)
- Standard casa clima A-Natura
- Scelta tra appartamenti liberi e residenti

Cogliete l'opportunità di investire in un immobile che non solo colpisce per la sua posizione

privilegiata, ma anche per l'elevata qualità costruttiva.

Contattateci oggi stesso per saperne di più su questa opportunità di acquisto unica. La vostra nuova casa a Mühlen vi aspetta!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□