

# Bilocale di nuova costruzione per residenti al 1° piano - W6a

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	53.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102045







Grundriss | Pianta  
M1:50



APP 6a

39,82m<sup>2</sup> Nettofläche | Superficie netta  
52,22m<sup>2</sup> Bruttofläche | Superficie lorda

Wiesenruh

Sand in Taufers | Campo Tures







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 245'000 €

## Superfici

Superficie m 53.6

Superficie netta m 39.8

Cantina m 4.7

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Assi

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

### Descrizione

Bilocale per residenti al 1° piano – W6a

Questo appartamento ben organizzato si trova al 1° piano ed è composto da una zona giorno/pranzo, una camera da letto e un bagno. L'unità abitativa comprende anche un vano cantina nel seminterrato dell'edificio.

L'appartamento può essere acquistato con un sovrapprezzo di 35.000,00 € senza vincolo per residenti (ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018).

Il nuovo progetto edilizio "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.

Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025

Consegna: prevista per la primavera del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□