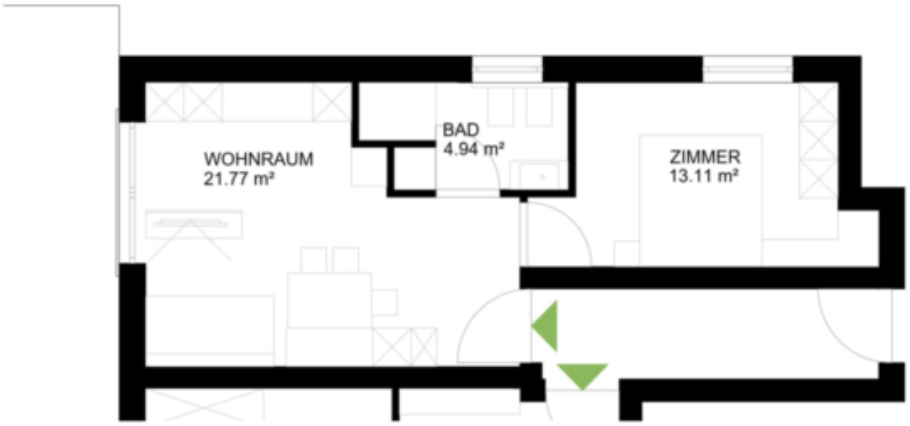
Bilocale di nuova costruzione per residenti al 1° piano - W6a

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo Tures
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	53.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW102045

Grundriss | Pianta
M1:50



APP 6a

39,82m² Nettofläche | Superficie netta
52,22m² Bruttofläche | Superficie lorda

Wiesenruh
Sand in Taufers | Campo Tures

Grundriss | Pianta
M1:100
RAMPE
SEKTIONALTOR VILLA
SEKTIONALTOR
KELLER 8
6.12 m²
KELLER 9
5.14 m²
KELLER 10
5.00 m²
KELLER 11
4.85 m²
HAUSM.
4.71 m²
KELLER 7
8.64 m²
GANG
TECHNIK
8.70 m²
KELLER 1
8.00 m²
KELLER 6
6.38 m²
KELLER 5
6.38 m²
KELLER 4
6.38 m²
KELLER 2
6.36 m²
OFFENES
TREPPENHAUS
GEMEINSCHAFTSRAUM
KELLER 3
12.69 m²
KELLER 13
10.11 m²
KELLER 12
10.11 m²
KELLERGESCHOSS | INTERRATO
Wiesenruh

Prezzi

Prezzo d'acquisto	280'000 €

Superfici

Superficie m	53.6
Superficie netta m	39.8
Cantina m	4.7

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Assi
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale per residenti al 1° piano - W6a

Questo appartamento ben organizzato si trova al 1° piano ed è composto da una zona giorno/pranzo, una camera da letto e un bagno. L'unità abitativa comprende anche un vano cantina nel seminterrato dell'edificio.

L'appartamento può essere acquistato con un sovrapprezzo di 35.000,00 € senza vincolo per residenti (ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018).

Il nuovo progetto edilizio "WIESENRUH", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Campo Tures.
Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.
Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di esprimere i propri desideri e di intervenire sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori: primavera 2025
Consegna: prevista per la primavera del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Le prenotazioni sono possibili da subito.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948

Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189