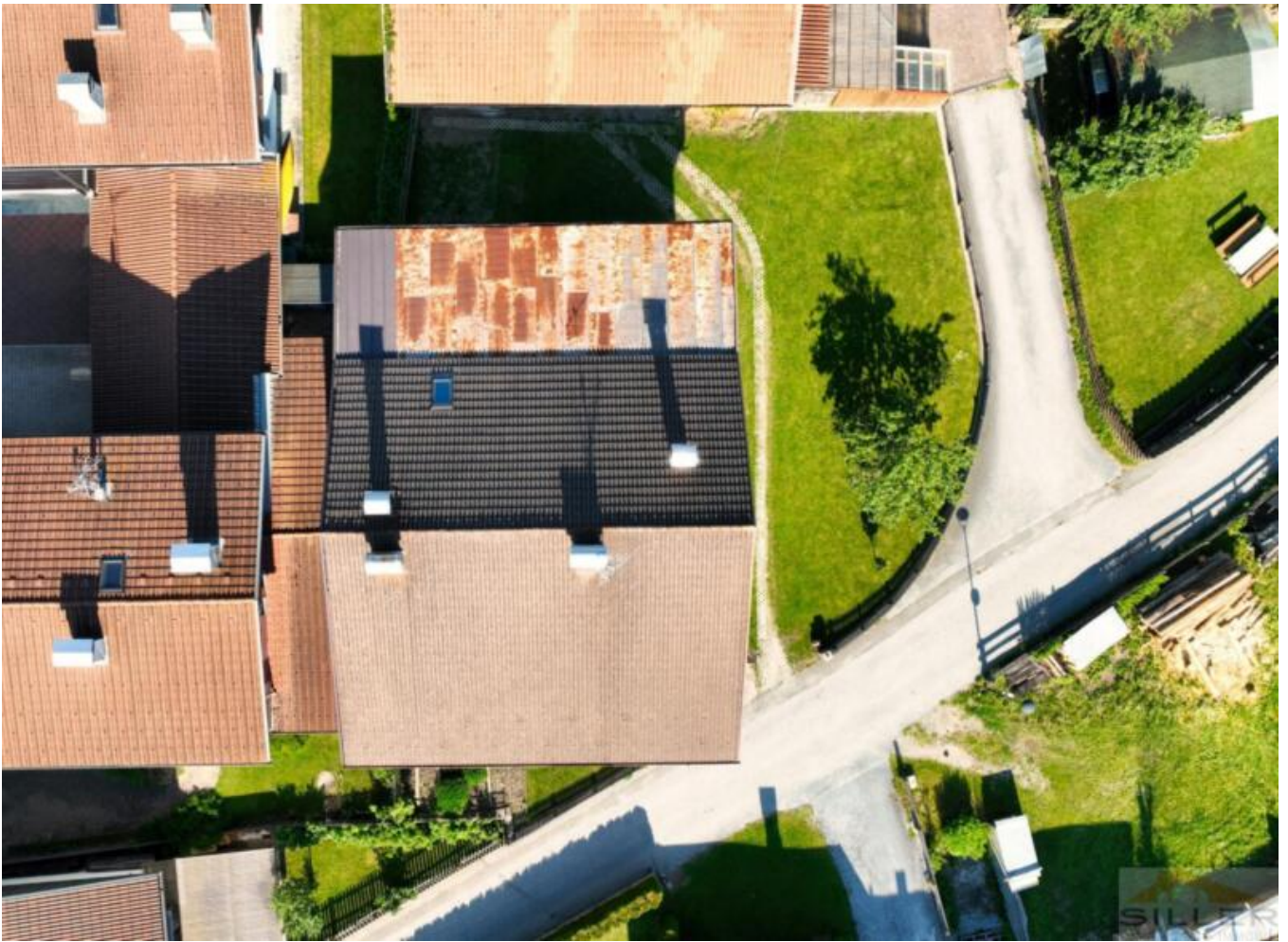


# Oggetto di rendita a Campo di Trens

## Dati di base

|                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Oggetto di rendita / Condominio |
| Località               | Campo di Trens                  |
| Classe energetica      | E                               |
| Prezzo d'acquisto      | 700'000 €                       |
| Superficie m           | 400.0                           |
| Stato                  | Non nuovo                       |
| Stato                  | Curato                          |
| ID                     | IW110068                        |

























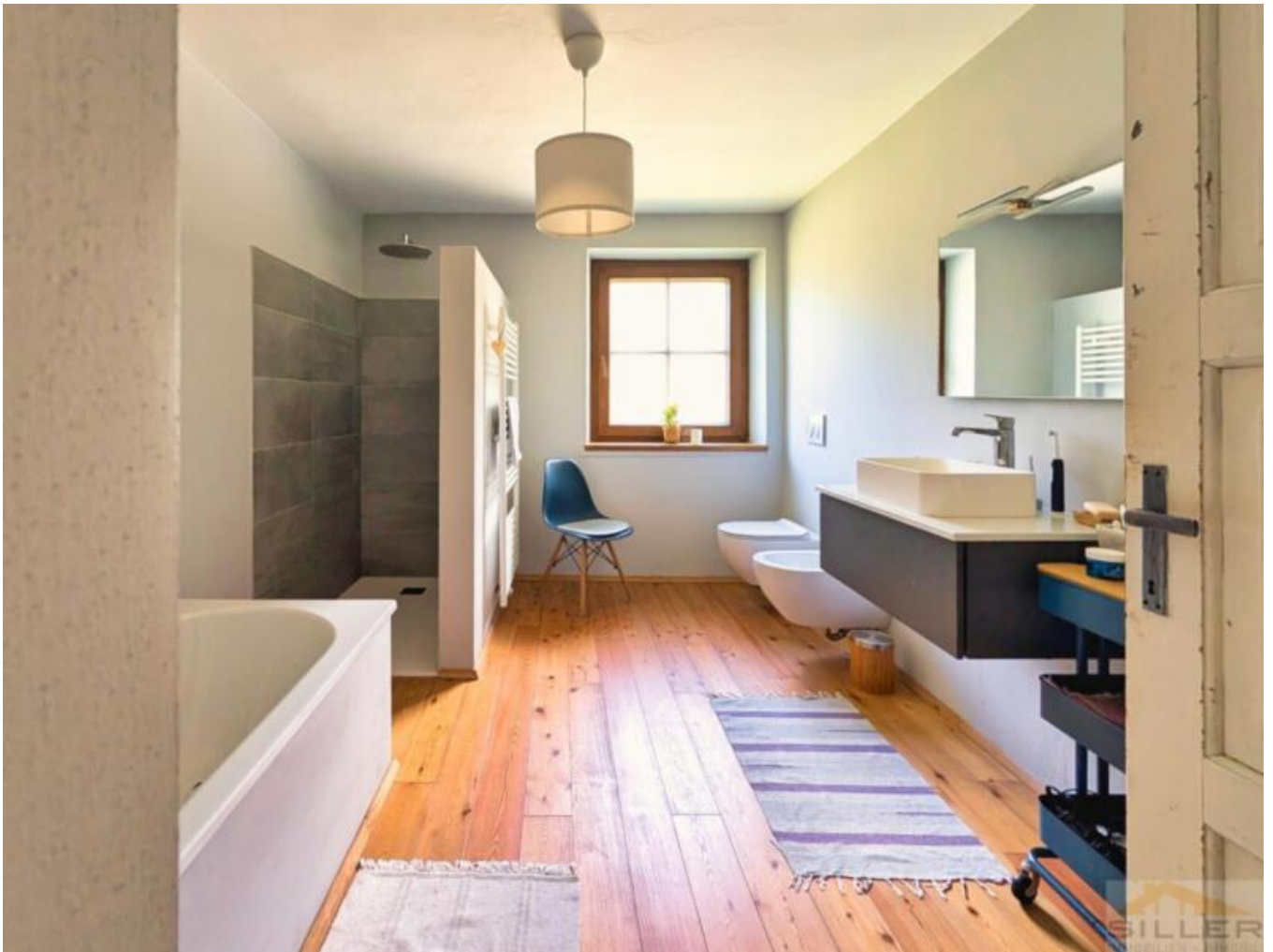






































Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 700'000 €

**Superfici**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 400.0 |
| Superficie netta m | 252.9 |
| Terreno m          | 609.0 |
| Giardino m         | 335.0 |
| Cantina m          | 25.0  |
| Soffitta m         | 107.0 |
| Balcone/Terrazza m | 27.0  |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 8 |
| Bagni           | 3 |
| WC sep.         | 4 |
| Posti macchina  | 6 |

**Arredo**

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Bagno                         | Doccia, Vasca da bagno, Finestra |
| Ammobiliato                   | Semi ammobiliato                 |
| Camino                        |                                  |
| Locale lavanderia/asciugatura |                                  |

**Descrizione**

Großfamilie, Mehrgenerationen-Projekt oder einfach endlich genug Platz: Dieses Bauernhaus in Stilfes wurde vor drei Jahren von Grund auf saniert und verbindet rustikalen Charakter mit echtem Wohnkomfort – ohne dabei seinen Charme verloren zu haben. Drei Stockwerke, rund 250 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche, und noch lange nicht alles ausgeschöpft. Im Erdgeschoss (ca. 138 m<sup>2</sup>) findet man eine Stube mit Bauernofen, eine große Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder – plus Terrasse, Garten und Garage. Der erste Stock (ca. 114 m<sup>2</sup>) hat einen eigenen Eingang von der Rückseite, Südterrasse und bietet sich ideal als eigenständige Wohneinheit an. Das Dachgeschoss (ca. 107 m<sup>2</sup>) ist noch im Rohzustand – wer hier ausbaut, schafft sich genau das, was er braucht. Draußen: ein Privatgarten von rund 335 m<sup>2</sup>, ein Hofraum, fünf überdachte Stellplätze, Werkstatt, Kellerräume (ca. 25 m<sup>2</sup>) und ein großzügiger Stadel (ca. 72 m<sup>2</sup>) mit weiterem Potenzial nach oben. Ruhige, sonnige Lage – Sterzing, Brennerautobahn und Bahnhof Freienfeld in wenigen Minuten erreichbar. Eine echte Gelegenheit, die wir Ihnen gerne zeigen!

**Offerenti**

Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□