

Idilliaca proprietà montana in posizione isolata: la vostra baita in Alto Adige!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Rifugio
Località	Campo di Trens
Via, N°	Pens
Classe energetica	G
Superficie m	20.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW96523

















Dettagli

Superficie m	20.0
Terreno m	6600.0

Descrizione

Sognate una piccola baita in mezzo a un paesaggio montano e naturale unico in Alto Adige? Allora realizzate il vostro sogno con questo gioiello! Questa baita abitabile è stata costruita su solide fondamenta in cemento, che garantiscono stabilità e longevità per l'intera struttura. La struttura principale è costituita da robuste travi in legno di abete rosso e larice, che non solo conferiscono alla baita un aspetto naturale, ma ne garantiscono anche la resistenza alle condizioni climatiche alpine. I materiali selezionati sono stati sapientemente lavorati da artigiani esperti locali. L'interno del rifugio è stato progettato per essere funzionale e confortevole. L'accogliente zona giorno è dotata di una stufa in acciaio, che emana un calore accogliente e conferisce all'ambiente un fascino particolarmente rustico. Questa stanza funge anche da zona notte e offre posti letto per un massimo di sei persone. Le finestre della baita sono dotate di telai robusti e ben sigillati, in grado di resistere alle condizioni atmosferiche alpine. La struttura in legno massiccio crea un'atmosfera accogliente, mentre i mobili fatti a mano si integrano perfettamente nell'ambiente rustico. La baita è esposta a sud e dispone di un'ampia terrazza in legno, ideale per mangiare all'aperto e ammirare la natura circostante. Immersa in un rigoglioso prato di sua proprietà, questa baita regala uno spettacolare panorama montano e un'ineguagliabile sensazione di libertà e isolamento. La posizione garantisce una privacy assoluta, poiché non passano escursionisti o occhi indiscreti. Qui si può godere appieno del sole e dell'aria fresca di montagna. L'accesso alla baita è privato e garantisce pace ed esclusività. All'inizio del sentiero privato che porta alla baita c'è un parcheggio, che lo rende facilmente accessibile. La baita dispone anche di due ripostigli per l'attrezzatura e le provviste, nonché una toilette che funziona tramite una fossa settica. Inoltre, la struttura dispone di un proprio pozzo con acqua potabile e di un grande barbecue in pietra. Il fascino di questa baita alpina risiede nella sua semplice eleganza e nell'armoniosa integrazione nella natura circostante. Che vogliate godervi l'impressionante vista panoramica, esplorare i boschi circostanti o semplicemente rilassarvi sui prati, questa baita offre lo spazio ideale per rilassarvi e vivere la natura.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□