Spazioso trilocale di nuova costruzione a Stilves

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Campo di Trens
Camere	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	455'000 €
Convenzionato	
Superficie m	103.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW111491

















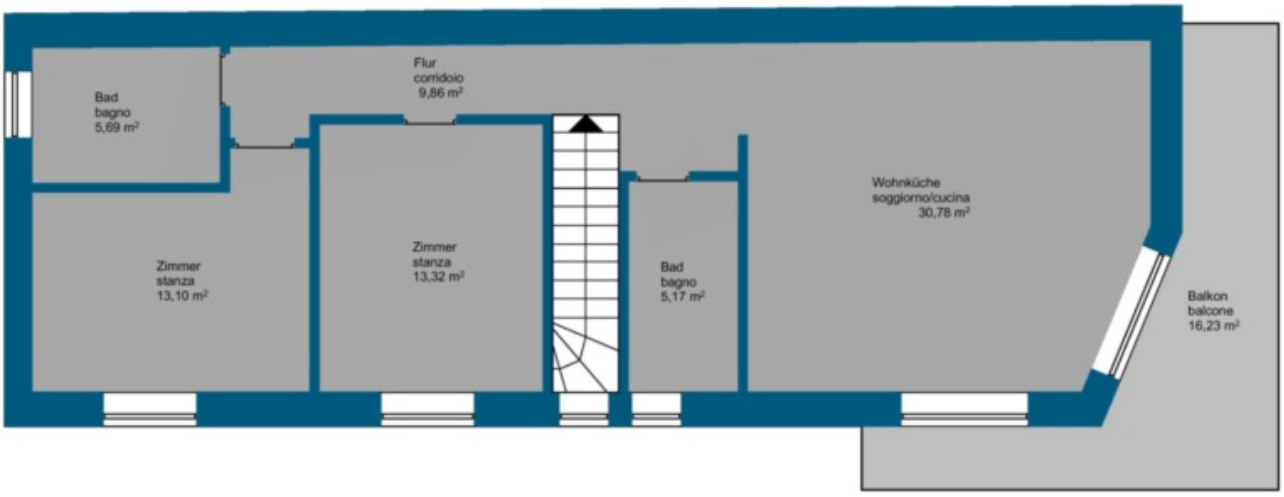


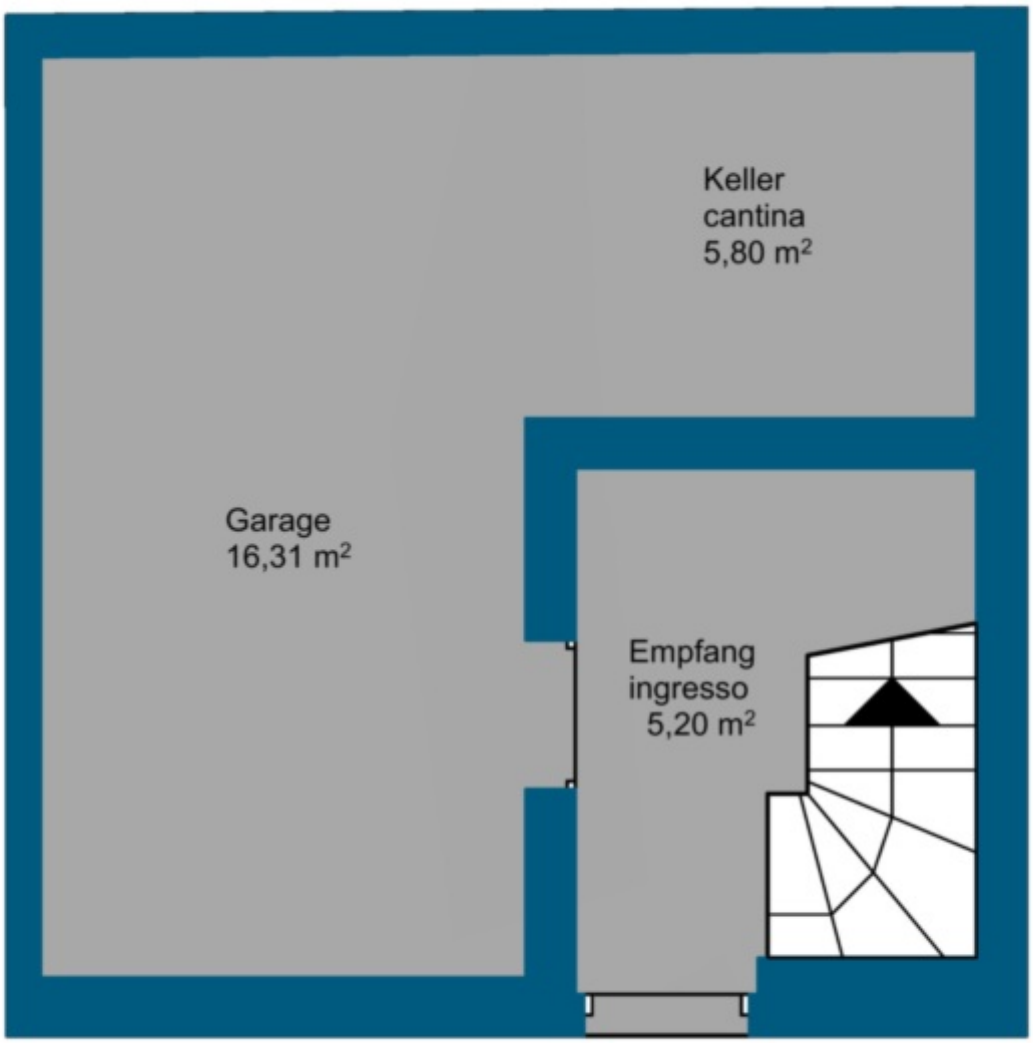









Bad
bagno
5,69 m²
Flur
corridoio
9,86 m²
Zimmer
stanza
13,10 m²
Zimmer
stanza
13,32 m²
Bad
bagno
5,17 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
30,78 m²
Balkon
balcone
16,23 m²


Keller
cantina
5,80 m²
Garage
16,31 m²
Empfang
ingresso
5,20 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	455'000 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	103.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo spazioso trilocale di nuova costruzione a Stilves offre uno stile di vita moderno con finiture di alta qualità e coniuga una disposizione degli spazi ben studiata con una costruzione ad alta efficienza energetica. L’edificio viene realizzato secondo lo standard CasaClima A, garantendo così i migliori presupposti per un elevato comfort abitativo e uno standard energetico al passo con i tempi.

L’appartamento verrà rifinito con materiali di alta qualità su richiesta dell’acquirente, nel rispetto del capitolato d’appalto previsto. Ciò offre la possibilità di personalizzare le finiture e le dotazioni secondo le proprie idee e di creare una casa su misura.

Con la sua generosa disposizione degli spazi, questo trilocale offre molto spazio per una vita confortevole. Un punto di forza particolare è l’ampio balcone, che estende la zona giorno verso l’esterno e offre ulteriore spazio per rilassarsi e trascorrere del tempo all’aperto. L’appartamento si trova al primo piano e dispone di un accesso indipendente, garantendo così un elevato livello di privacy e autonomia.

Anche gli spazi accessori sono disposti in modo particolarmente pratico. Il garage e la cantina si trovano al piano terra e sono accessibili direttamente. In questo modo sono disponibili sia un posto auto protetto per il veicolo sia uno spazio di stoccaggio aggiuntivo proprio accanto all’edificio. L’offerta è completata dalla mansarda, che offre ulteriori possibilità di utilizzo.

L'immobile è attualmente convenzionato. È tuttavia possibile ottenere l'esenzione; ciò comporta un costo di circa 30.000 euro. Ciò offre la possibilità di rendere l'appartamento conforme alle proprie esigenze e aspettative individuali.

Nel complesso, questo appartamento di nuova costruzione convince per la sua disposizione spaziosa, l’ampio balcone, le finiture di alta qualità realizzate secondo i desideri dell’acquirente, la costruzione ad alta efficienza energetica certificata CasaClima A, nonché il garage e la cantina inclusi. Un’opportunità interessante per tutti coloro che desiderano coniugare il comfort abitativo moderno a Stilfes con un arredamento personalizzato.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□