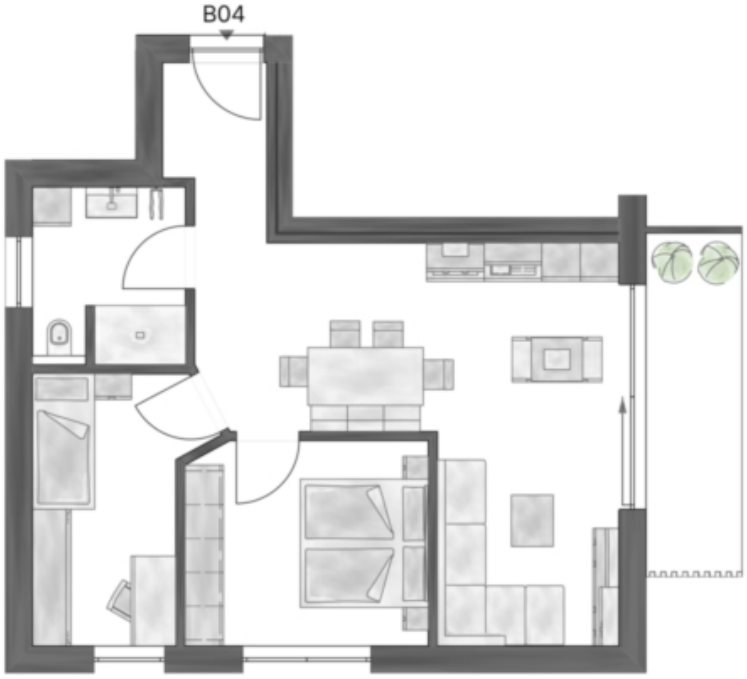
B04 - Ampio trilocale con terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Campo di Trens
Via, N□	Mules 27
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	88.6
Anno di costruzione	2027
Stato	Grezzo
ID	IW111451




B04


AI GENERATED



Prezzi

Prezzo d’acquisto	415'000 €

Superfici

Superficie m	88.6
Superficie netta m	61.1
Giardino m	62.0
Cantina m	7.9
Balcone/Terrazza m	9.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso trilocale si trova al primo piano e dispone di una accogliente cucina abitabile, due camere da letto, un bagno, una terrazza e un ampio giardino al piano terra. Al piano interrato è disponibile anche una cantina. Un impianto fotovoltaico completa l'offerta.

L’appartamento non è convenzionato e quindi può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

L‘Hoferhof è costituito da due edifici con un totale di 9 appartamenti e si trova nel centro del paese di Mules, vicino all‘asilo. Gli appartamenti sono disponibili in diverse dimensioni e si distinguono per le loro planimetrie ben studiate, che vanno da unità compatte a soluzioni abitative spaziose.

Il piano terra, caratterizzato da elementi storici, viene in gran parte preservato grazie a un accurato risanamento. Elementi come la volta originale conferiscono all‘appartamento un‘atmosfera speciale. Il nuovo edificio e i piani superiori offrono spazi abitativi luminosi e aperti, caratterizzati da ampie finestre, linee pulite e planimetrie ben studiate. Gli spazi esterni privati, come terrazze, balconi o giardini privati, ampliano lo spazio abitativo verso l‘esterno.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□