

Appartamento a Campo di Trens

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Campo di Trens
Via, N°	Trens / Trens
Camere	4
Piano	1
Classe energetica	E
Convenzionato	
Superficie m	144.7
Stato	Curato
ID	IW107461



















































Superfici

Superficie m	144.7
Superficie netta m	97.6
Giardino m	63.0
Cantina m	10.6
Balcone/Terrazza m	6.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
WC sep.	2
Posti macchina	2

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Descrizione

Trens hat sich das Dörfliche bewahrt: vertraute Gesichter, Kinder, die draußen spielen, und kurze Wege zu allem, was wichtig ist. Bank, Bäckerei, Geschäfte, Bushaltestelle, Vereinshaus und Gemeindeämter sind in maximal fünf Gehminuten erreichbar. Mittendrin steht ein denkmalgeschütztes Haus mit Wandmalereien, Gewölben und alten Holzbalken im Inneren – ein Gebäude nicht von der Stange, eines, das man nicht nachbauen kann. Die Wohnung erschließt sich ebenerdig und liegt talseitig im ersten Stock. Darunter öffnet sich ein privater Garten, der zur Wohnung gehört. Hinten das Dorfleben, vorne Ruhe im Grünen. Im Inneren erwartet Sie keine Standardausstattung, sondern die Handschrift eines Innenarchitekten: maßgefertigte Möbel in Küche und Schlafzimmern, ein großzügiges Wohnzimmer mit gemauertem Kaminofen sowie eine Wohnküche unter historischem Gewölbe. Drei Schlafzimmer bieten Platz für die Familie, zwei Bäder – eines davon mit Fenster – sorgen für entspannte Morgen. Eine hölzerne Veranda verbindet Innen- und Außenbereich, Keller und Garten runden das Angebot ab. Ein Stellplatz für zwei Fahrzeuge ist optional erwerbbar. Wer hier einzieht, kauft nicht nur eine Wohnung, sondern ein Stück echtes und einzigartiges Trens.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024