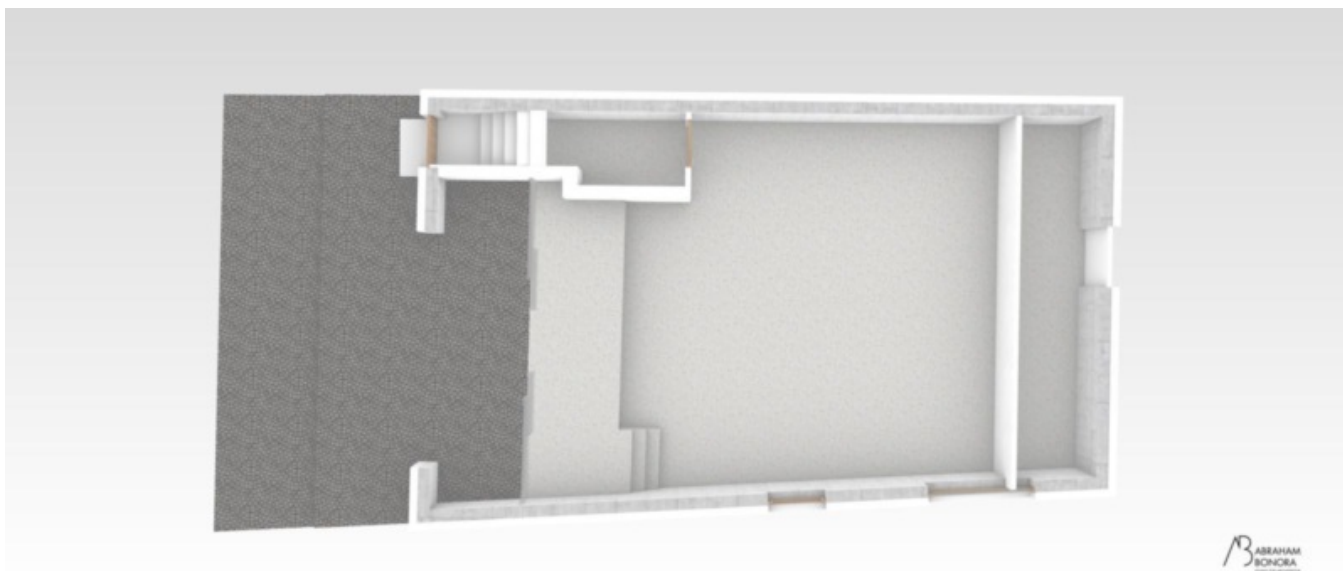
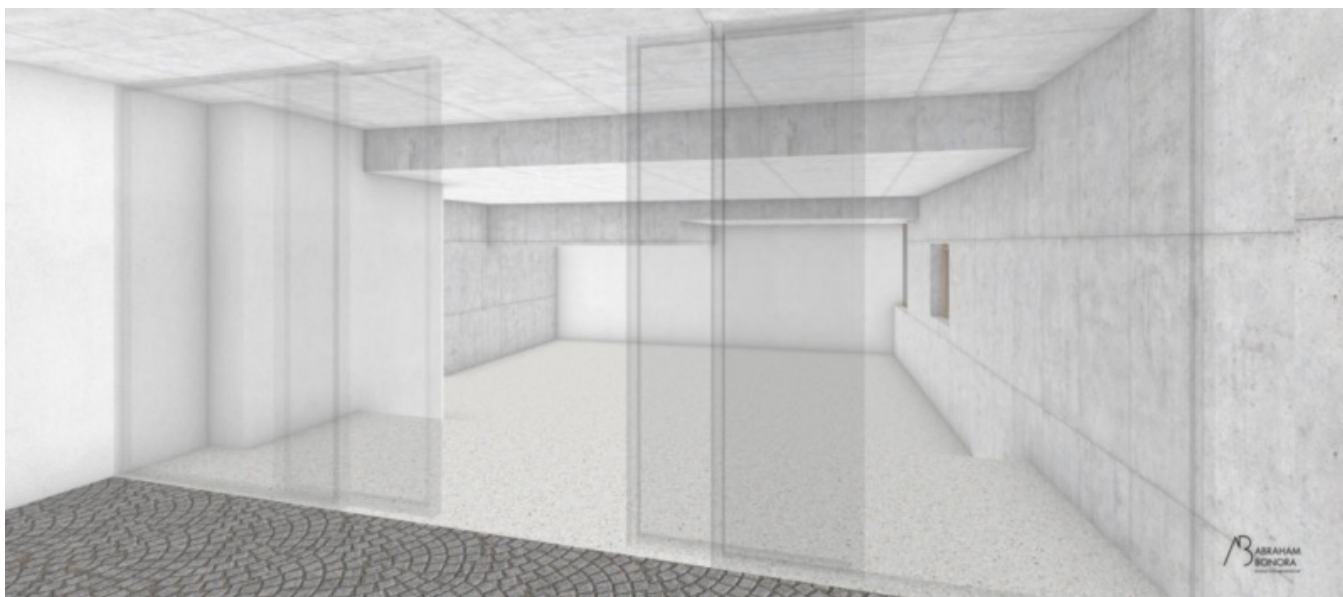

Nuovo immobile commerciale in affitto a Caldaro

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'800 €
Superficie m	92.4
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Come nuovo
ID	IW96460





Dettagli

Affitto senza spese	1'800 €
Superficie m	92.4
Superficie netta m	76.5
Cantina m	80.0

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
 Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Benvenuti nella proprietà commerciale dei vostri sogni a Caldaro sulla strada del vino! Questo eccezionale locale commerciale o ufficio si trova attualmente nella fase finale di costruzione e si prevede che sarà completato entro la fine del 2024. Come potenziale locatario, avete l'opportunità unica di partecipare attivamente alla progettazione del vostro futuro sito e plasmarlo secondo le vostre personali visioni.

La posizione di questo edificio è senza pari: si trova nel vibrante centro di Caldaro direttamente lungo la zona pedonale. Questa posizione di prim'ordine promette una visibilità e un accesso ottimali sia per i clienti che per i partner commerciali. Con una posizione pedonale, avete la certezza che la vostra azienda sarà frequentata da un flusso costante di pedoni.

Un altro notevole vantaggio di questa proprietà è l'attrezzatura moderna che soddisferà le vostre esigenze. Con un efficiente riscaldamento a pavimento, non solo si garantisce un piacevole calore, ma anche una soluzione energetica che contribuisce a un funzionamento sostenibile. Inoltre, c'è la possibilità di affittare un ulteriore cantina, se necessario, per soddisfare le vostre esigenze di magazzino o archivio.

Approfittate di questa opportunità per stabilire la vostra attività o ufficio in uno spazio nuovo di zecca e su misura nel cuore di Caldaro. Contattateci oggi stesso per ulteriori informazioni e per assicurare il vostro futuro in questa posizione di prim'ordine.

Offerenti



Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□