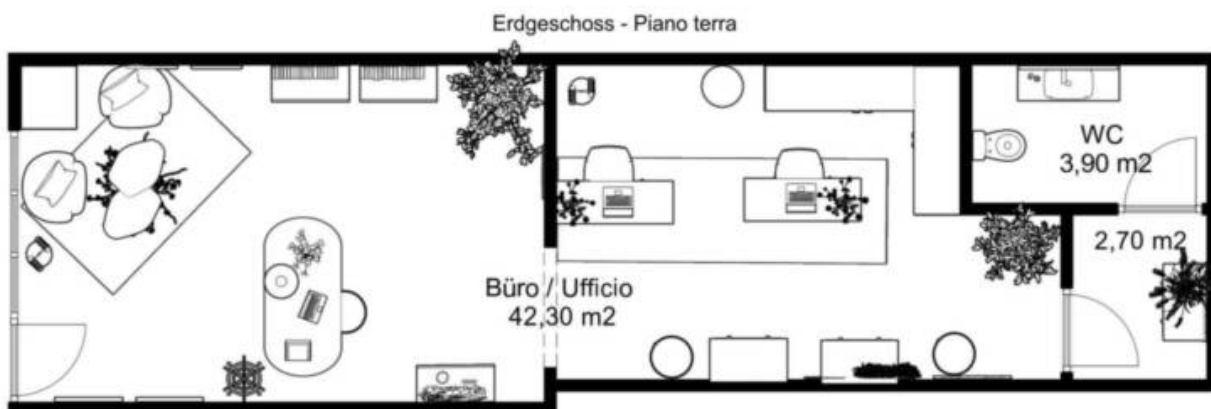


Negozio a Caldaro sulla strada del vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Affitto senza spese	600 €
Superficie m	55.0
ID	IW108140











Dettagli

Affitto senza spese	600 €
Superficie m	55.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Ufficio situato al piano terra del ForumCenter di Caldaro, inserito in un contesto commerciale molto frequentato e caratterizzato da un'elevata presenza di pubblico. L'unità è composta da due uffici e un WC, risultando ideale per attività di servizio o consulenza con contatto diretto con la clientela.

Completa l'offerta un posto auto in garage interrato, che garantisce ulteriore comodità. La posizione all'interno del ForumCenter assicura buona visibilità, facilità di accesso e flusso costante di persone.

Ubicazione e contesto immobile:

L'immobile si trova all'interno del ForumCenter di Caldaro, in via Stazione, una delle zone più dinamiche e frequentate del paese. Il contesto commerciale consolidato garantisce un'elevata visibilità e un flusso costante di visitatori, rendendo la posizione particolarmente attrattiva per attività commerciali e di servizio.

Il ForumCenter ospita diverse attività e servizi, creando un ambiente vivace e funzionale, facilmente accessibile sia a piedi che in auto. La vicinanza ai principali collegamenti stradali e ai servizi del centro assicura un'eccellente praticità operativa, con comode possibilità di carico e scarico nelle immediate vicinanze.

Nel complesso, la posizione rappresenta una soluzione ideale per chi desidera coniugare presenza commerciale, visibilità e comodità logistica in uno dei punti più strategici di Caldaro.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle

informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

