

# Locali negozio a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozi / Negozio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	389.0
Anno di costruzione	1972
ID	IW107310













## Dettagli

Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	389.0

## Arredo

Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	No
<b>Descrizione</b>	

Esclusivo. Centrale. Versatile.

Il tuo nuovo negozio in Vicolo D'Oro a Caldaro sulla Strada del Vino

Nel cuore del pittoresco centro storico di Caldaro sulla Strada del Vino ti aspetta un'opportunità unica:

Un ampio locale commerciale in Vicolo D'Oro, distribuito su piano terra e primo piano, offre le condizioni ideali per la tua idea imprenditoriale.

Il locale commerciale è attualmente locato ad un'attività storica e ben avviata, con prossima scadenza a fine febbraio 2027. Che si voglia proseguire il contratto di locazione oppure no, l'attuale rendimento lordo è un solido 4%.

Punti di forza:

Posizione strategica: nel cuore di Caldaro, circondato da boutique, caffè e vivace passaggio pedonale.

Ampia vetrina: presenta al meglio la tua attività.

Ampia superficie: due livelli per la massima libertà di progettazione – perfetto per vendita al dettaglio, showroom o servizi di prestigio.

Fascino & carattere: atmosfera storica combinata con possibilità moderne.

La tua occasione per essere visibile – dove Caldaro vive e si gode la vita.

Contattateci e assicurateVi questa location unica per il Vostro business!

## Offerenti



Agenzia Benedikter  
Via Leonardo da Vinci 1/E  
39100 Bolzano (BZ)

---

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

