

Locali negozio a Caldaro sulla Strada del Vino, Vicolo D'Oro

Dati di base

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozi / Negozio |
| Località | Caldaro sulla strada del vino |
| Prezzo d'acquisto | 640'000 € |
| Superficie m | 389.0 |
| Anno di costruzione | 1972 |
| ID | IW107310 |













Dettagli

| | |
|---------------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 640'000 € |
| Superficie m ² | 389.0 |

Arredo

| | |
|--------------------|---------|
| Riscaldamento | Gasolio |
| Munito di cantina | No |
| Descrizione | |

Esclusivo. Centrale. Versatile.

Il tuo nuovo negozio in Vicolo D'Oro a Caldaro sulla Strada del Vino

Nel cuore del pittoresco centro storico di Caldaro sulla Strada del Vino ti aspetta un'opportunità unica:

Un ampio locale commerciale in Vicolo D'Oro, distribuito su piano terra e primo piano, offre le condizioni ideali per la tua idea imprenditoriale.

Il locale commerciale è attualmente locato ad un'attività storica e ben avviata, con prossima scadenza a fine febbraio 2027. Che si voglia proseguire il contratto di locazione oppure no, l'attuale rendimento lordo è un solido 4%.

Punti di forza:

Posizione strategica: nel cuore di Caldaro, circondato da boutique, caffè e vivace passaggio pedonale.

Ampia vetrina: presenta al meglio la tua attività.

Ampia superficie: due livelli per la massima libertà di progettazione – perfetto per vendita al dettaglio, showroom o servizi di prestigio.

Fascino & carattere: atmosfera storica combinata con possibilità moderne.

La tua occasione per essere visibile – dove Caldaro vive e si gode la vita.

Contattateci e assicurateVi questa location unica per il Vostro business!

Offerenti



Agenzia Benedikter
Via Leonardo da Vinci 1/E
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+39/0471971442

Fax.
+39/0471981631

