

# Negozio nel centro di Caldaro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	G
Affitto senza spese	990 €
Superficie m	100.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW104162

**IMMO**  
**DR**

## Dettagli

Affitto senza spese	990 €
Spese accessorie	100 €
Superficie m	100.0

## Descrizione

Siete alla ricerca di un immobile commerciale in una posizione privilegiata nel centro di Caldaro? Allora abbiamo l'immobile giusto per voi!

Il negozio offre una superficie di circa 100 mq, di cui circa 45 mq possono essere utilizzati come magazzino. Le condizioni dell'immobile sono molto buone, il che si nota non appena si entra. Qui vi attendono arredi moderni in ottime condizioni che possono anche essere presi in consegna a pagamento. In questo modo non solo si risparmia tempo e fatica nell'allestimento dell'attività, ma si può iniziare subito a fare colpo sui clienti. Il bagno di questa struttura offre la comodità necessaria durante le ore di lavoro o per i vostri clienti – dopo tutto, chi vuole percorrere lunghe distanze? Qui avete tutto a portata di mano.

La posizione dell'immobile non potrebbe essere migliore: a pochi passi dalla piazza del mercato, godrete di una visibilità di prim'ordine e di un elevato passaggio pedonale. I numerosi passanti verranno automaticamente a conoscenza della vostra attività, aumentando rapidamente il potenziale di successo delle vendite.

Non esitate oltre e assicuratevi subito questa opportunità unica di gestire un'attività di successo nel centro di Caldaro!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□