

Casa indipendente con ampio giardino privato in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'090'000 €
Convenzionato	
Superficie m	259.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2008
Stato	Curato
ID	IW99398





















Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'090'000 €
Superfici

Superficie m	259.0
Superficie netta m	89.0
Terreno m	1150.0

Giardino m	872.0
Cantina m	16.8
Soffitta m	58.7
Balcone/Terrazza m	17.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	6

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Ammobiliato
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	No

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	4	

Descrizione

Questa affascinante casa indipendente colpisce per l'ampio giardino privato, soleggiato e circondato da alberi da frutto. La zona giorno si trova al primo piano ed è accessibile tramite una scala esterna. Un ampio ingresso dà il benvenuto e conduce direttamente al luminoso soggiorno. Qui, un camino aperto di alta qualità offre un'atmosfera accogliente e un calore rilassante nelle fredde giornate invernali. La finestra scorrevole a tutta altezza del soggiorno fa entrare molta luce naturale e dà accesso al balcone esposto a sud, dove si può godere del sole fino a tarda sera. La cucina abitabile, moderna e completamente attrezzata, offre molto spazio per cucinare e gustare i pasti. Un grande tavolo da pranzo invita a gustare pasti conviviali e un'ampia porta scorrevole in vetro separa elegantemente la zona cucina dal soggiorno. La casa dispone di due camere da letto e di uno spazioso bagno dotato di vasca e doccia. Da qui si gode di una splendida vista sul paesaggio naturale circostante. Un pratico ripostiglio offre ulteriore spazio di archiviazione. Le stanze sono dotate di eleganti pavimenti

in rovere chiaro, mentre in cucina sono state posate moderne piastrelle di grande formato. Una scala in legno conduce dal primo piano alla spaziosa mansarda, che offre ulteriore spazio per lo sport, gli hobby o il deposito. Al piano terra si trova un utile locale cantina che funge da lavanderia e locale caldaia. Un garage singolo, un garage doppio e tre posti auto esterni coperti sono disponibili per i vostri veicoli, offrendo ampio spazio per auto, moto e biciclette. Un punto di forza di questa proprietà è il giardino privato, ben curato e inondato di sole per tutto il giorno. Qui potrete rilassarvi sotto un albero ombreggiato o utilizzare il giardino come luogo ideale per far giocare e rilassare tutta la famiglia. La proprietà è riservata fino al 2027 alle persone che hanno la residenza in Alto Adige da almeno 5 anni o che hanno un rapporto di lavoro in Alto Adige.

La struttura si trova in una proprietà privata curata con amore a Castelvecchio, un pittoresco borgo a sud del rinomato paese di Caldaro sulla strada del vino. Ad un'altitudine di 600 metri sul livello del mare, immersa in un paesaggio idilliaco di frutteti e vigneti, qui potrete godere di pura pace e natura. A pochi minuti di cammino si trova una posizione panoramica mozzafiato da cui si gode di una vista impareggiabile sul Lago di Caldaro e sulle montagne Corno bianco e Corno nero sullo sfondo. Le temperature estive sono particolarmente piacevoli, essendo più fresche rispetto al fondovalle grazie alle vicine cascatelle. La stessa Caldaro è nota per il suo stile di vita mediterraneo e per la sua lunga tradizione vitivinicola. Il famoso "Kalterersee Auslese" ha reso il villaggio famoso a livello internazionale e attira intenditori di vino da tutto il mondo. Per gli amanti dello sport, l'area circostante offre un'ampia gamma di attività per il tempo libero. Esplorate i numerosi sentieri escursionistici e ciclabili o godetevi il Lago di Caldaro, ideale per nuotare e fare surf. Il centro di Caldaro, a soli 8 minuti di auto, offre un'eccellente infrastruttura con una varietà di negozi, ottimi ristoranti, caffè accoglienti, parrucchieri e assistenza medica di prima classe. Il capoluogo di provincia Bolzano è raggiungibile in circa 30 minuti e arricchisce l'offerta urbana e culturale.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□