

# Caldaro: Villa di nuova costruzione con ampio giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Via, N°	Gungano Weg
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	1'650'000 €
Convenzionato	
Superficie m	308.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW97485

Neu! Auch **ohne Bindung/**  
Konventionierung  
Da Adesso anche **senza vincolo/**  
convezinamento





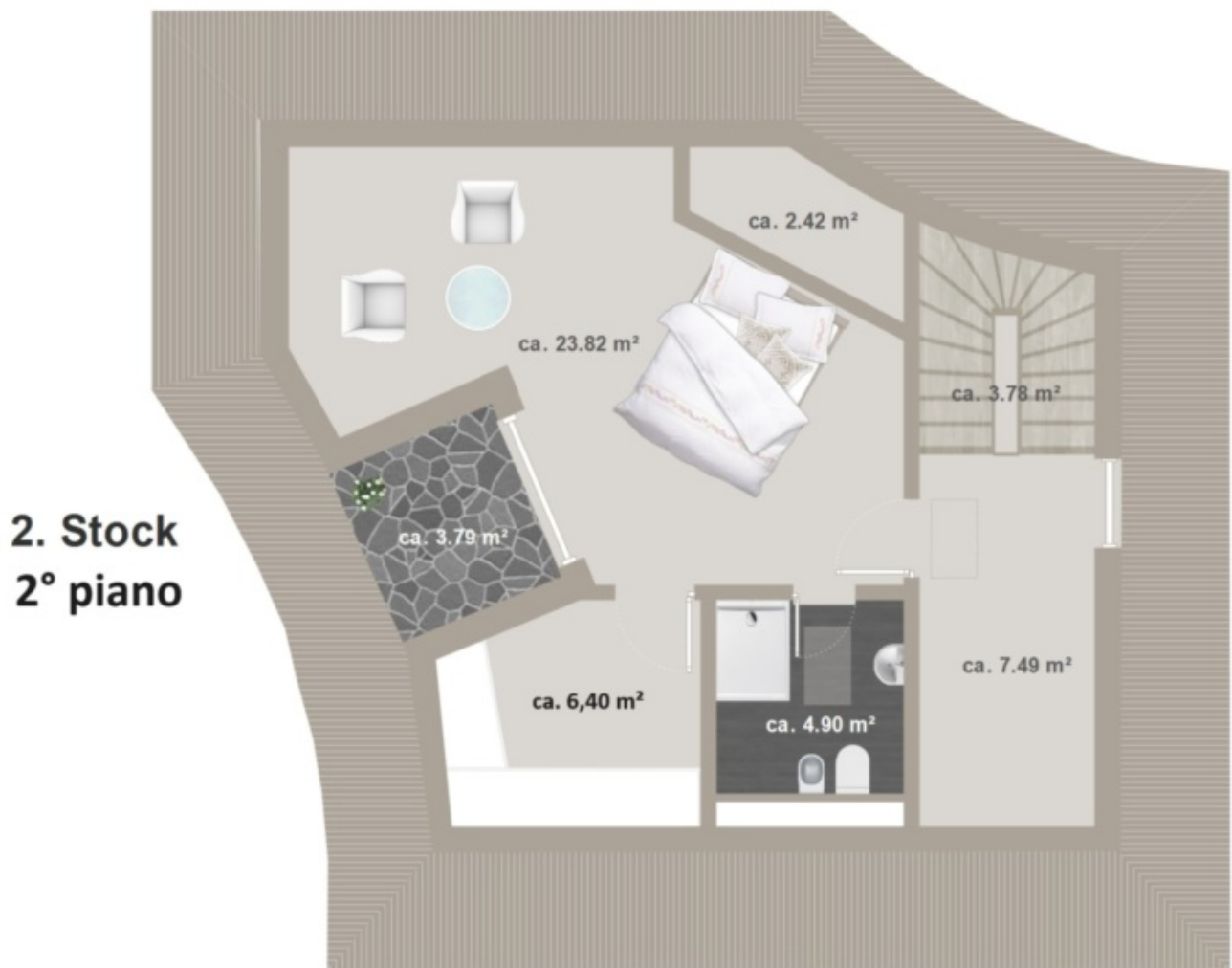


## Erdgeschoss Piano terra



## 1. Stock 1° piano





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'650'000 €  
**Superfici**

Superficie m 308.3  
 Superficie netta m 200.7  
 Terreno m 300.0

## Numero superfici

Bagni 4  
 Balconi/Terrazze 2  
 Camera giorno/notte 6

---

## Arredo

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest  
balcone/terrazza

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	60000 €

### Descrizione

Rf.nr.: D179

Questa nuova villa può essere acquistata anche senza vincoli col prezzo 1.850.000€

Questa moderna villa con un ampio giardino di circa 280 m<sup>2</sup> è in costruzione nel centro di Caldaro, in via Gungano. L'immobile si estende su un totale di circa 200,70 m<sup>2</sup> netti, su 3 livelli: al piano terra troviamo il luminoso soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e il giardino, al 1° e 2° piano un totale di 4 camere da letto e 3 bagni. Un garage doppio di circa 56 m<sup>2</sup> costa 60.000 euro in più. La consegna chiavi in mano è prevista per Dicembre 2025.

Sup. commerciale: 308,30 m<sup>2</sup>

Sup. netta: 200,70 m<sup>2</sup>

Giardino: 280,00 m<sup>2</sup>

Anno di costruzione: 2025

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: Dicembre 2025

Garage doppio: 60.000 €

Classe energetica: CasaClima A

Convenzionato: sì, può essere liberato con il pagamento di un sovrapprezzo

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.



## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□