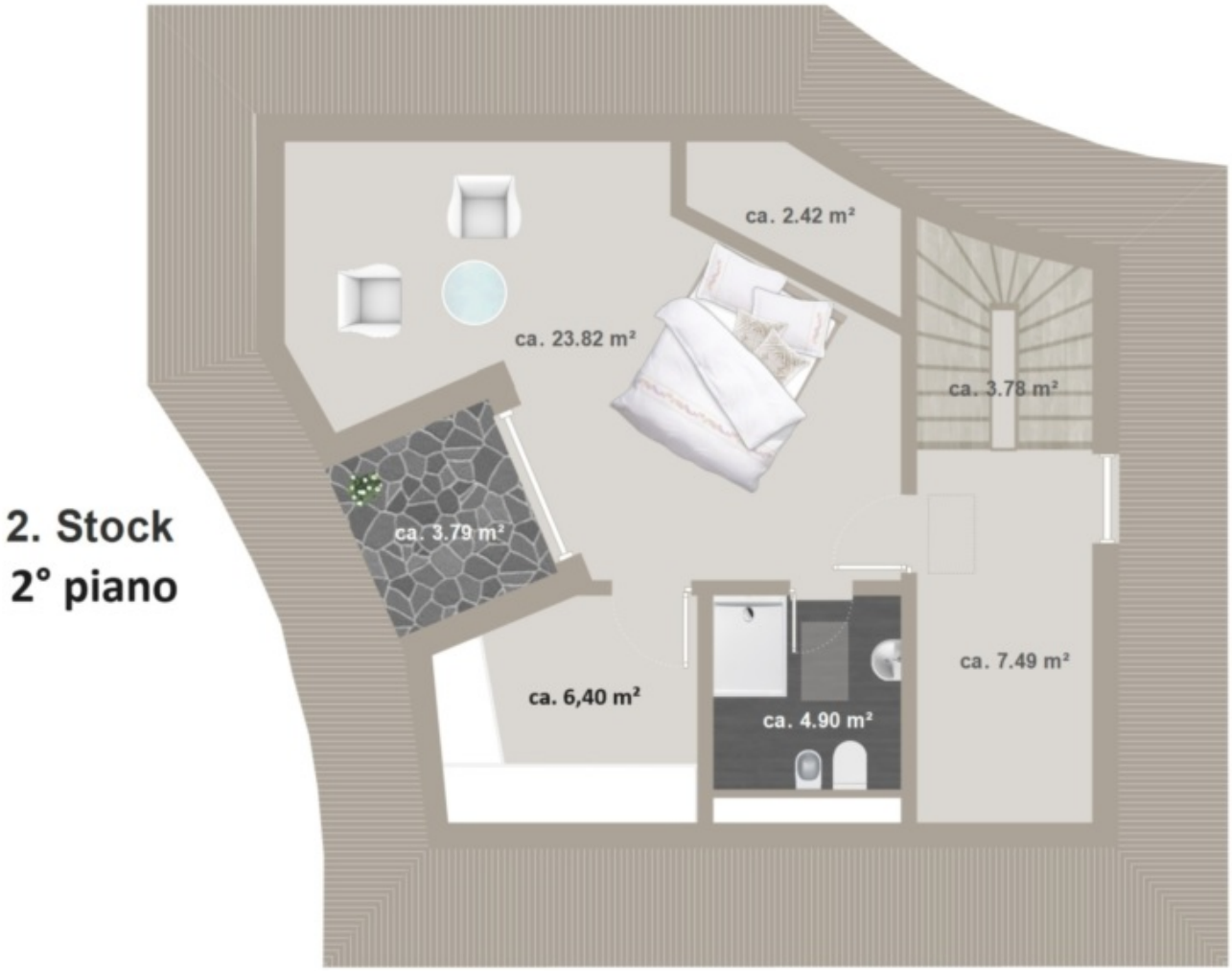
# Caldaro: Villa di nuova costruzione con ampio giardino

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Caldaro sulla strada del vino |
| Via, N□ | Gungano Weg |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 1'650'000 € |
| Convenzionato | |
| Superficie m | 308.3 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW97485 |

Erdgeschoss
Piano terra
ca. 9.20 m²
ca. 46.87 m²
ca. 5.04 m²
ca. 5.67 m²
ca. 26.51 m²
Garten - giardino
ca. 300,00 m²

1. Stock
1° piano
ca. 17.98 m²
ca. 8.50 m²
ca. 7.31 m²
ca. 15.03 m²
WM
ca. 5.94 m²
ca. 10.40 m²
ca. 16.00 m²




## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1'650'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 308.3 |
| Superficie netta m | 200.7 |
| Terreno m | 300.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 4 |
| Balconi/Terrazze | 2 |
| Camera giorno/notte | 6 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Orientamento balcone/terrazza | Nord, Est, Sud, Ovest |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Doppio garage | 1 | 60000 € |

## Descrizione

Rf.nr.: D179
Questa nuova villa può essere acquistato anche senza vincoli col prezzo 1.750.000€

Questa moderna villa con un ampio giardino di circa 280 m  è in costruzione nel centro di Caldaro, in via Gungano. L'immobile si estende su un totale di circa 200,70 m  netti, su 3 livelli: al piano terra troviamo il luminoso soggiorno con cucina, camera da letto, bagno e il giardino, al 1° e 2° piano un totale di 4 camere da letto e 3 bagni. Un garage doppio e una cantina costa 60.000 euro in più. La consegna chiavi in mano è prevista per Dicembre 2025.

Sup. commerciale: 308,30 m
Sup. netta: 200,70 m
Giardino: 280,00 m
Anno di costruzione: 2025
Riscaldamento: autonomo gas
Consegna: Dicembre 2025
Garage doppio: 60.000 €

Classe energetica: CasaClima A
Convenzionato: si, può essere liberato con il pagamento di un sovrapprezzo

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti

Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□