

# Casa a Caldaro sulla strada del vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	1'680'000 €
Superficie netta m	164.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW97434







Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'680'000 €

Superficie netta m	164.0
Camere da letto	4
Bagni	3

## Arredo

Riscaldamento Gas

## Descrizione

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa in Kaltern, die mit einem atemberaubenden Blick auf den Kalterer See und die umliegenden Berge besticht.

Die Villa besteht derzeit aus zwei separaten Wohnungen, bietet jedoch die Möglichkeit, sie zu einer großzügigen Einheit zu vereinen und somit ein geräumiges und luxuriöses Eigenheim zu schaffen.

Ein großzügiger Garten mit Schwimmbad bietet viel Platz zur Entspannung und Erholung.

Zusätzlich verfügt die Villa über ausreichend Parkplätze und eine geräumige Garage, um mehrere Fahrzeuge sicher unterzubringen.

Im Kellergeschoss der Villa befinden sich mehrere Keller/Abstellräume/Magazin, die zusätzlichen Stauraum oder Raum für vielfältige Nutzungen bieten.

Die hochwertige Ausstattung der Villa umfasst eine zentrale Staubsaugeranlage sowie eine moderne Alarmanlage, die für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgen.

Diese Villa vereint luxuriöses Wohnen mit der Schönheit der umliegenden Natur und stellt eine einmalige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer dar, die eine exklusive Immobilie in einer der schönsten Gegenden Südtirols suchen.

## Offerenti



Innerebner Real estate & Consulting Srl  
Via Johann Georg Plazer 50  
Appiano

Tel.  
0471379501

---

□