

# Caldaro, è arrivato l'occasione della casa uni- o bifamiliare.

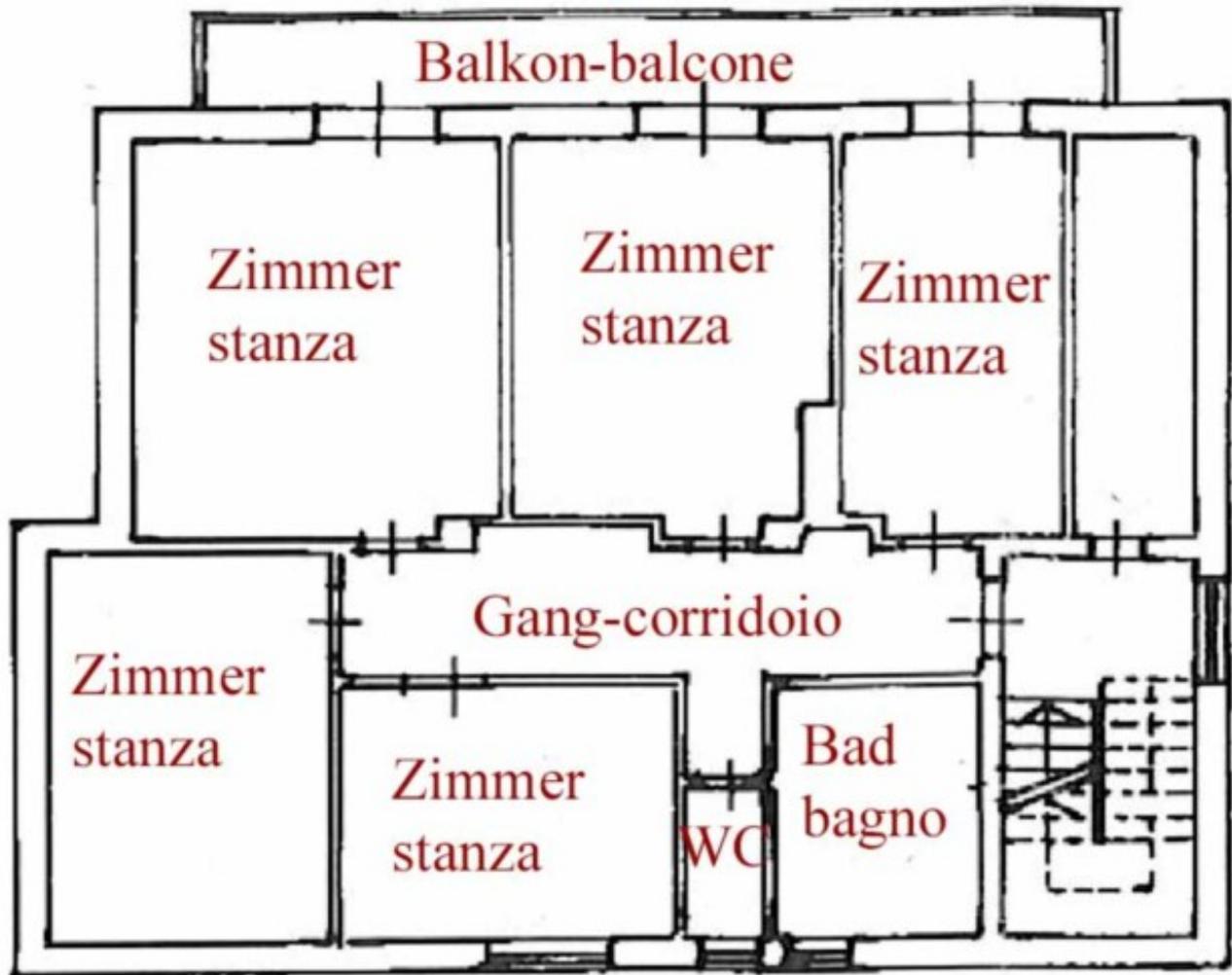
## Dati di base

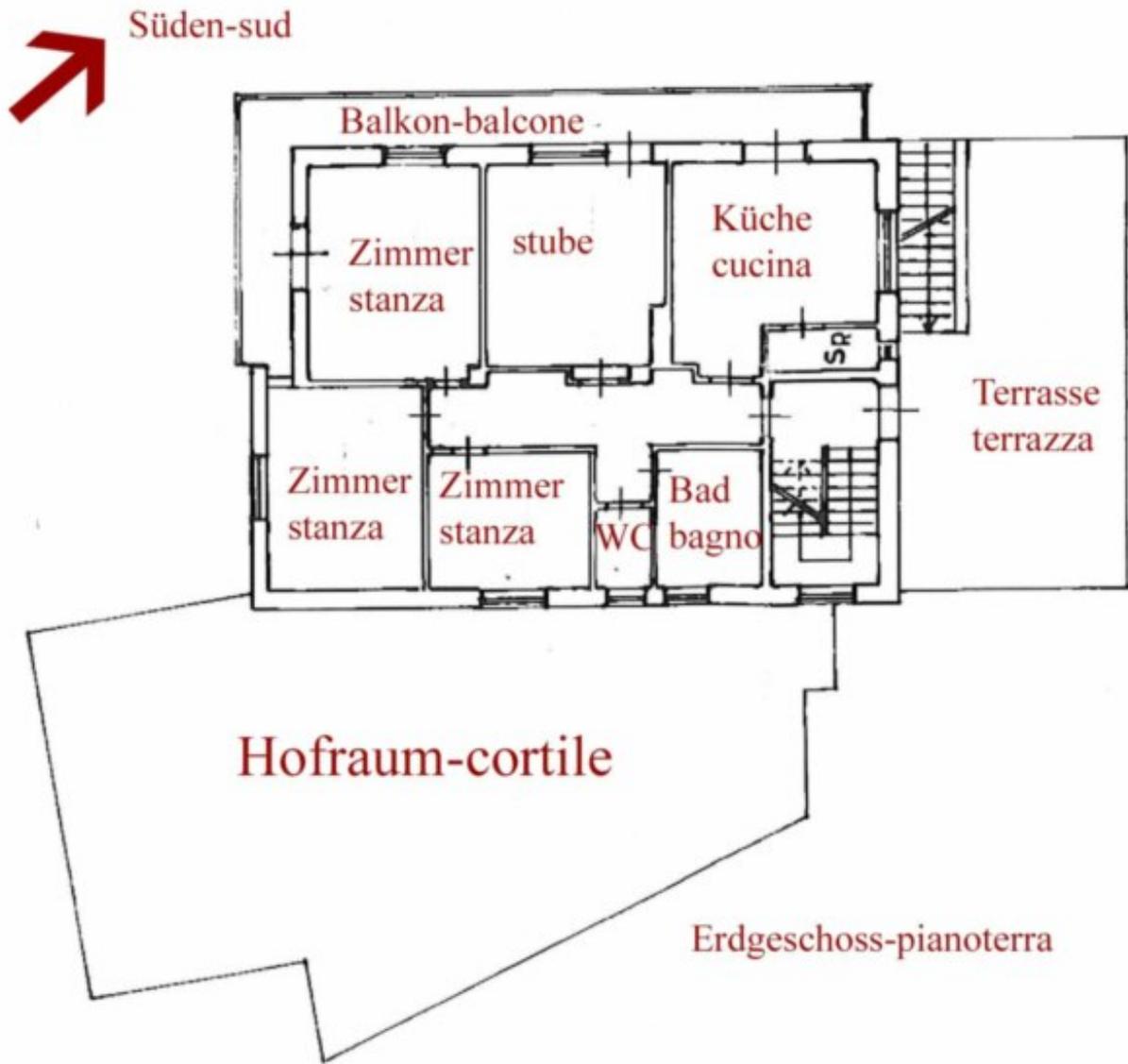
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	Caldaro sulla strada del vino
Via, N°	Im landwirtschaftlichem Grün
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'200'000 €
Superficie m	451.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1970
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW87995

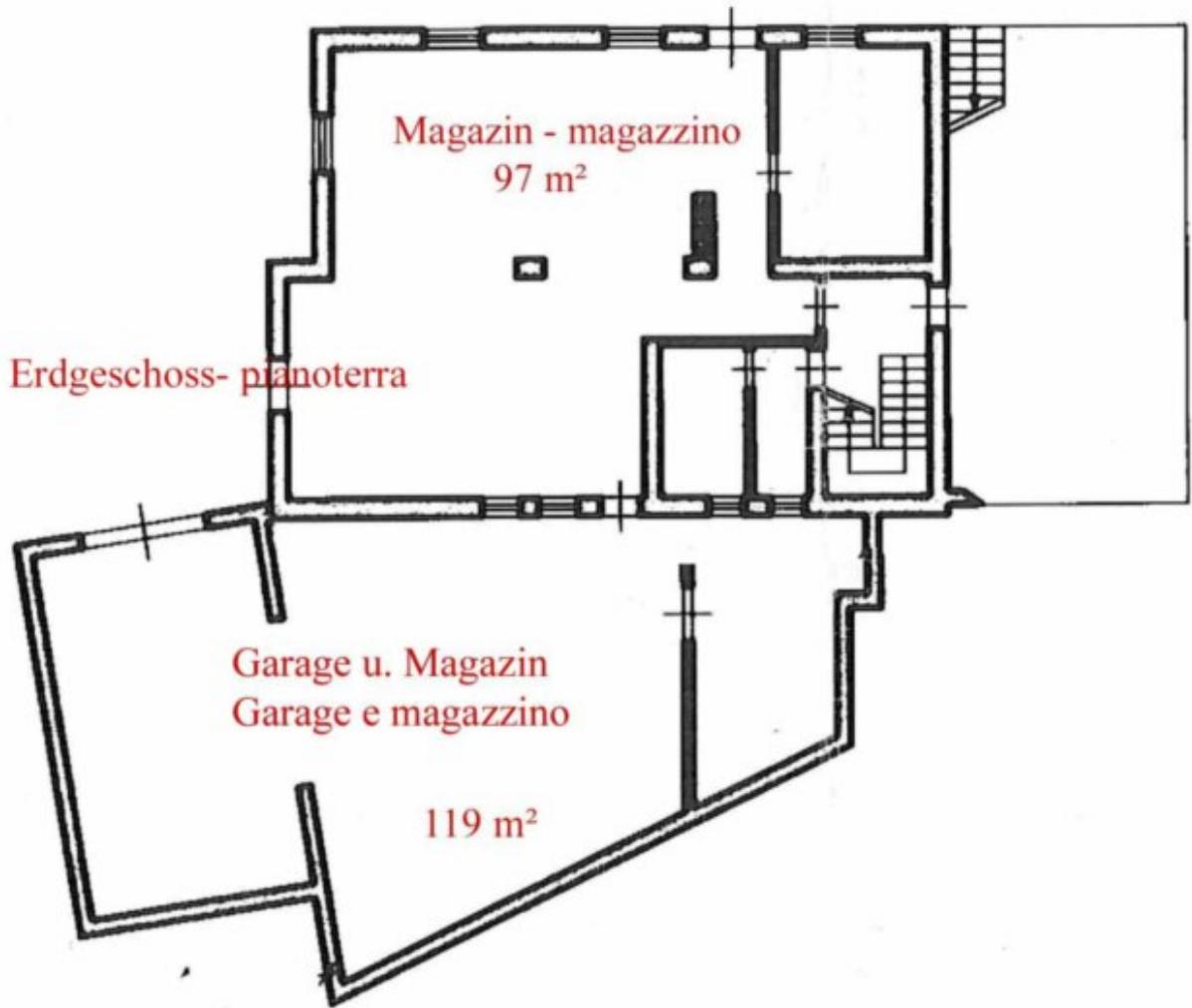


*Wohnhaus mit Werkstatt in Holtern  
Edificio con officina a Caldaro*

1. Stock - piano 1.































## Dettagli

Prezzo d'acquisto 1'200'000 €  
Superficie m 451.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1
Posto macchina	5

### Descrizione

Caldaro, è arrivato l'occasione della casa uni- o bifamiliare.

Questo edificio, costruito tradizionalmente, degli anni '70 si trova a Caldaro, leggermente al di sopra del paese. Circondato da un ampio giardino (ca. 500 m ), può essere trasferito immediatamente. È da ristrutturare completamente, in modo che tutti i benefici fiscali possano essere presi in considerazione. Il cortile è spazioso ed offre spazio per ben 5 veicoli. Data la posizione in pendenza, ci sono due piani terra. Al primo piano terra sono garage, magazzino ed officina. Al 2° piano terra, direttamente sopra, c'è un giardino con l'appartamento ed il balcone. Un altro appartamento è all'ultimo piano. Questo è stato affittato a degli ospiti fino a poco tempo. Il sottotetto è un ulteriore piano forse edificabile. Come già accennato, l'intera casa è da ristrutturare. Finestre, porte, pavimenti, ecc. devono essere rinnovati. Le mura e la struttura è solida e privo di umidità. L'orientamento è sud e molto soleggiato. Un collegamento bus è nelle immediate vicinanze. Dietro l'edificio iniziano grandi aree di frutteto, la proprietà è stata costruita nel verde agricolo. La vendita può avvenire anche immediatamente. APE G

### Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

---

Fax.

+39/393/9396671

□