Casa a Caldaro sulla strada del vino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Caldaro sulla strada del vino
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	3000.0
ID	IW110988




Kristalltlof


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER
real estate & consulting


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER
real estate & consulting


INNEREBNER


INNEREBNER


INNEREBNER
real estate & consulting


INNEREBNER


INNEREBNER
real estate & consulting

Dettagli

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	3000.0
Posti macchina	7

Descrizione

Exklusives Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten und Obstbau in Kaltern zu verkaufen

In sonniger und begehrter Lage von Kaltern bieten wir Ihnen dieses außergewöhnliche Mehrfamilienhaus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten zum Verkauf an.

Die Liegenschaft umfasst insgesamt vier Wohneinheiten, die sich in einem hervorragenden Pflegezustand befinden. Eine der Wohnungen wurde erst im Jahr 2025 fertiggestellt und überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und zeitgemäßen Wohnkomfort. Sämtliche Wohnungen sind hochwertig und geschmackvoll eingerichtet und werden voll möbliert übergeben.

Ein besonderes Highlight der Immobilie sind die zum Anwesen gehörenden rund 3.000 m Obstbauflächen, die das Objekt zusätzlich aufwerten und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten.
Für zwei Wohnungen liegen gültige Lizenzen zur Ferienvermietung vor, wodurch attraktive touristische Nutzungsmöglichkeiten gegeben sind. Eine weitere Wohnung kann frei und dauerhaft vermietet werden und bietet somit zusätzliches Ertragspotenzial.

Zum Anwesen gehören außerdem mehrere Freistellplätze sowie ein überdachter Parkplatz, die ausreichend Stellfläche für Bewohner und Gäste gewährleisten.

Diese Immobilie vereint Wohnqualität, Investitionspotenzial und landwirtschaftlichen Charme in einer der gefragtesten Lagen Südtirols. Ob als renditestarke Kapitalanlage, für die touristische Vermietung oder als Wohnsitz mit zusätzlichen Einnahmemöglichkeiten – dieses Mehrfamilienhaus bietet zahlreiche Perspektiven für zukünftige Eigentümer.

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch über weitere Details und die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten dieser besonderen Liegenschaft.

Offerenti

INNEREBNER
real estate & consulting

Innerebner Real estate & Consulting Srl
Via Johann Georg Plazer 50
Appiano

Tel.
0471379501

□