

# Splendida casa unifamiliare con ampio giardino privato immersa nella natura

## Dati di base

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa                  |
| Località               | Caldaro sulla strada del vino |
| Prezzo d'acquisto      | 1'000'000 €                   |
| Superficie m           | 259.0                         |
| Anno di costruzione    | 2008                          |
| ID                     | IW103890                      |





























































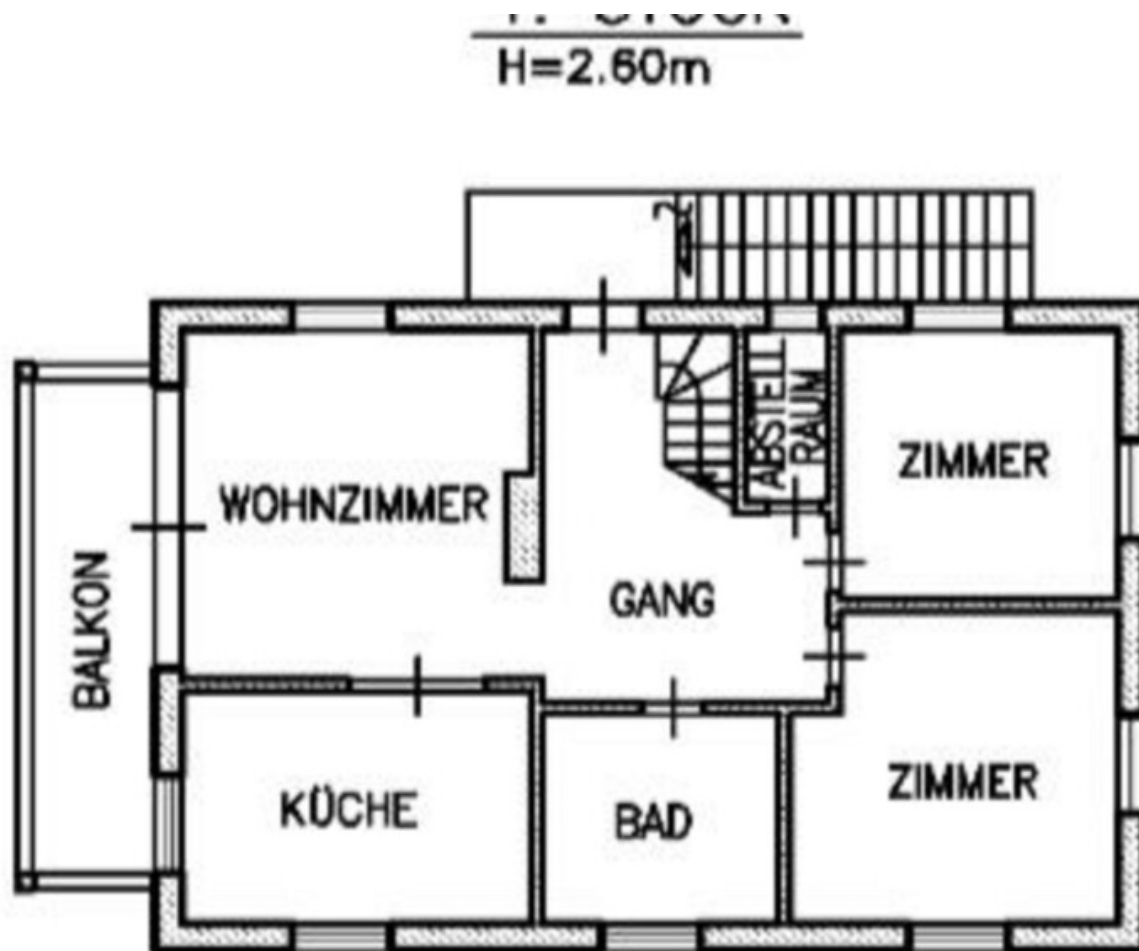




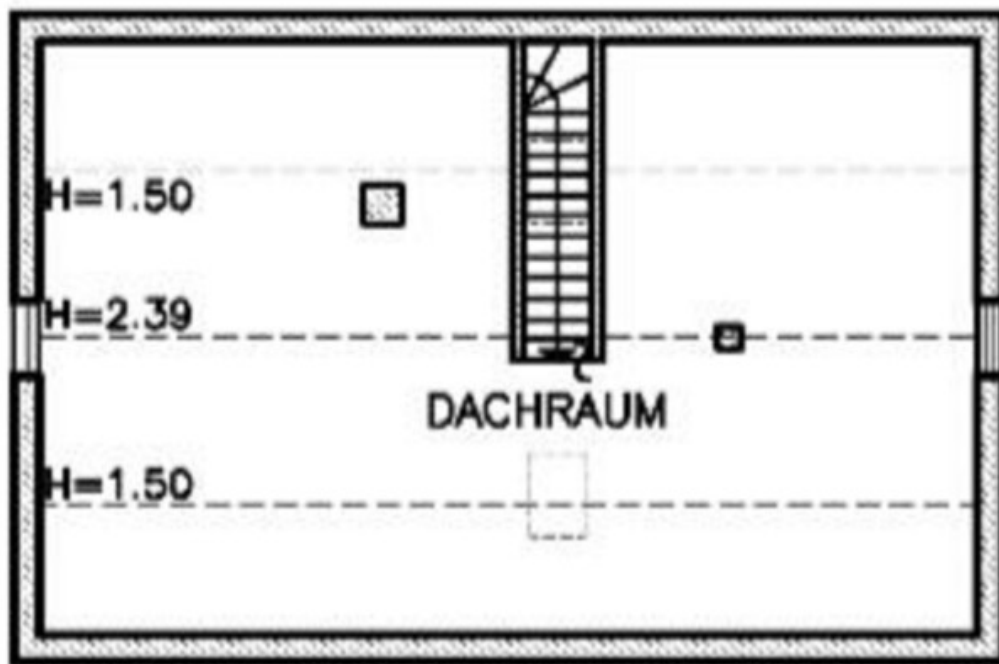








## 2. STOCK







## Dettagli

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 1'000'000 € |
| Superficie m      | 259.0       |
| Posti macchina    | 1           |

## Descrizione

Proponiamo in vendita questa incantevole casa unifamiliare, immersa in un ampio e soleggiato giardino privato circondato da alberi da frutto. Gli ambienti abitativi si trovano al primo piano e sono comodamente accessibili tramite una scala esterna. All'ingresso, un accogliente disimpegno conduce direttamente al luminoso e confortevole soggiorno. Un elegante camino a vista crea un'atmosfera calda e accogliente.

La grande porta scorrevole a vetri del soggiorno permette l'ingresso di molta luce naturale e conduce alla terrazza esposta a sud, dove è possibile godersi il sole fino a tarda sera. La moderna cucina abitabile è completamente attrezzata e offre ampio spazio per cucinare e



trascorrere del tempo in compagnia. Un grande tavolo da pranzo invita a momenti conviviali, mentre una raffinata porta scorrevole in vetro separa visivamente la cucina dal soggiorno.

La casa dispone di due spaziose camere da letto e di un ampio bagno dotato di vasca e doccia separata. Da qui si può ammirare una splendida vista sulla natura circostante. Un ulteriore ripostiglio fornisce spazio pratico per lo stoccaggio. Gli ambienti abitativi sono rifiniti con pavimenti in rovere di alta qualità. La casa è dotata di un moderno sistema di allarme.

Una scala interna conduce alla spaziosa mansarda, ideale per attività ricreative, fitness o come ulteriore spazio di archiviazione. Al piano terra si trova una comoda cantina, utilizzabile come lavanderia e locale caldaia.

Per i veicoli è disponibile ampio spazio: un garage singolo, un deposito agricolo e tre posti auto coperti offrono spazio per auto, moto e biciclette.

Un elemento distintivo è la proprietà privata di circa 1.151 mq, che gode di sole per tutto il giorno. Che si tratti di rilassarsi all'ombra di un albero o di utilizzare il giardino come area giochi e relax per la famiglia, qui ogni desiderio può essere soddisfatto.

Questa casa combina lusso, natura ed esclusività, offrendo una qualità della vita senza pari. Un vero sogno abitativo per gli amanti della natura e per chi cerca tranquillità.

Questa proprietà è convenzionata fino a febbraio 2028.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/splendida-casa-unifamiliare-con-ampio-giardino-privato-immersa-nella-natura\\_20287](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/splendida-casa-unifamiliare-con-ampio-giardino-privato-immersa-nella-natura_20287)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.

Portici 71  
39010 Bolzano

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

