

# IN ESCLUSIVA DI VENDITA Villetta (metà di villa bifamiliare) in Vendita a Caldaro sulla strada del vino (BZ) . Alto Adige

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	180.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW102382





















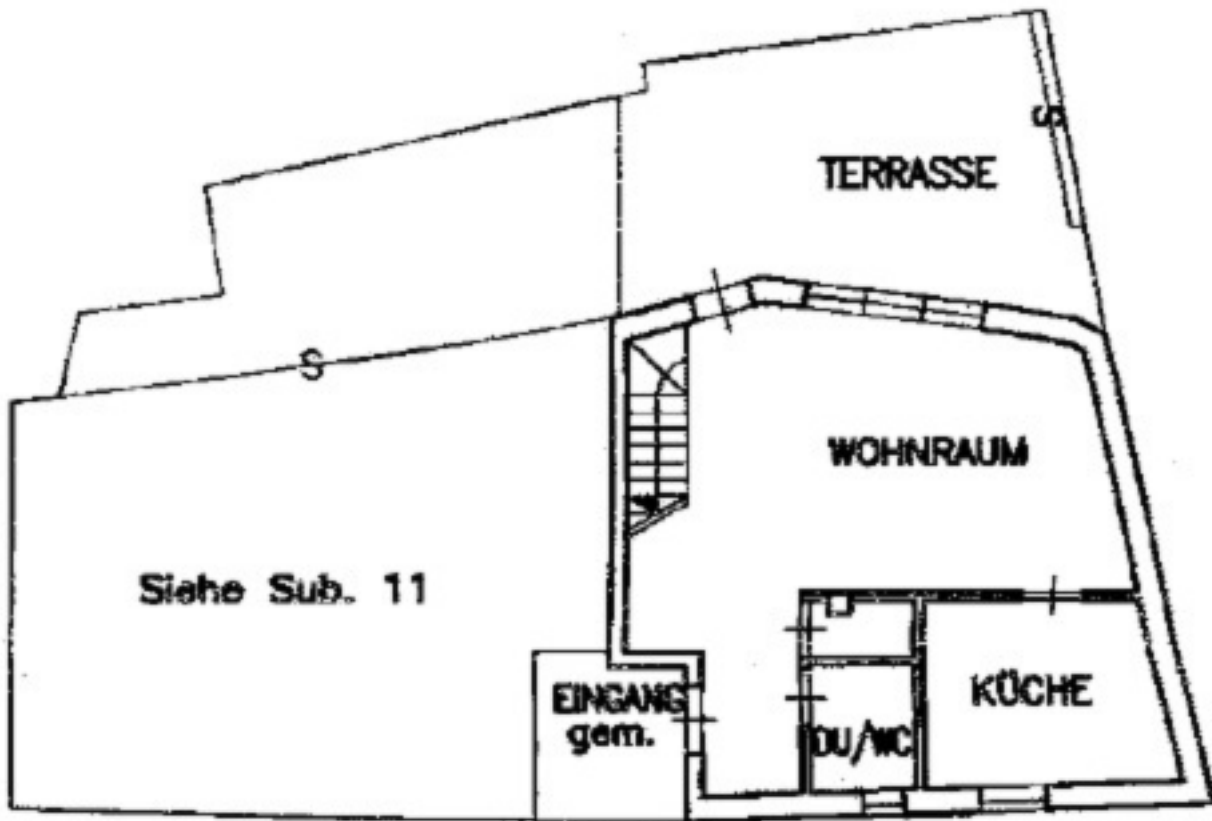




**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

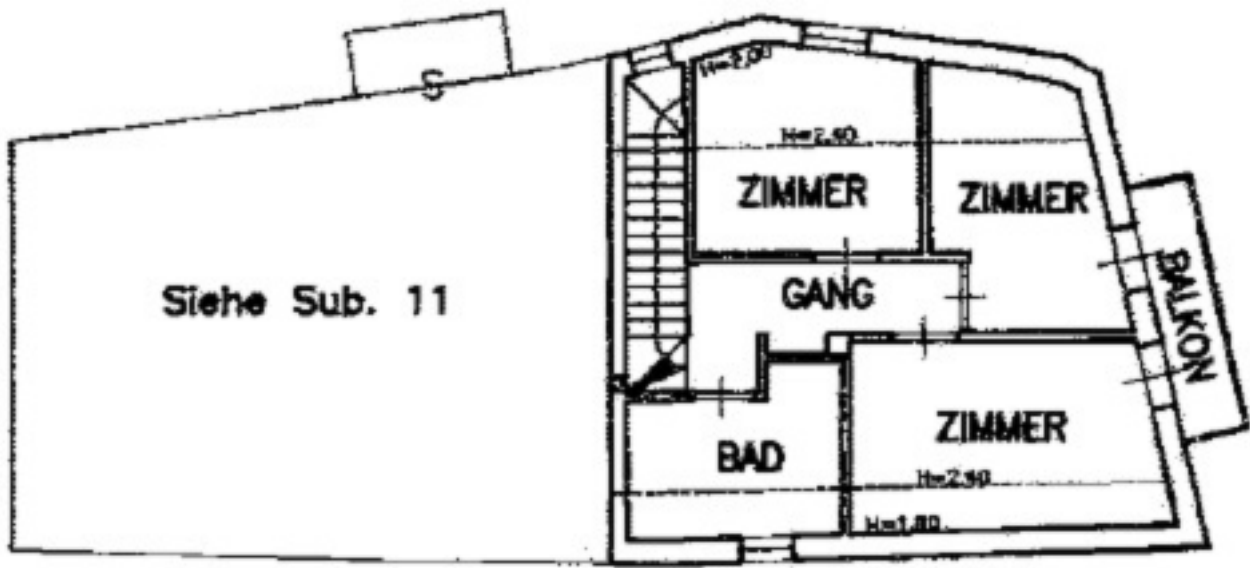






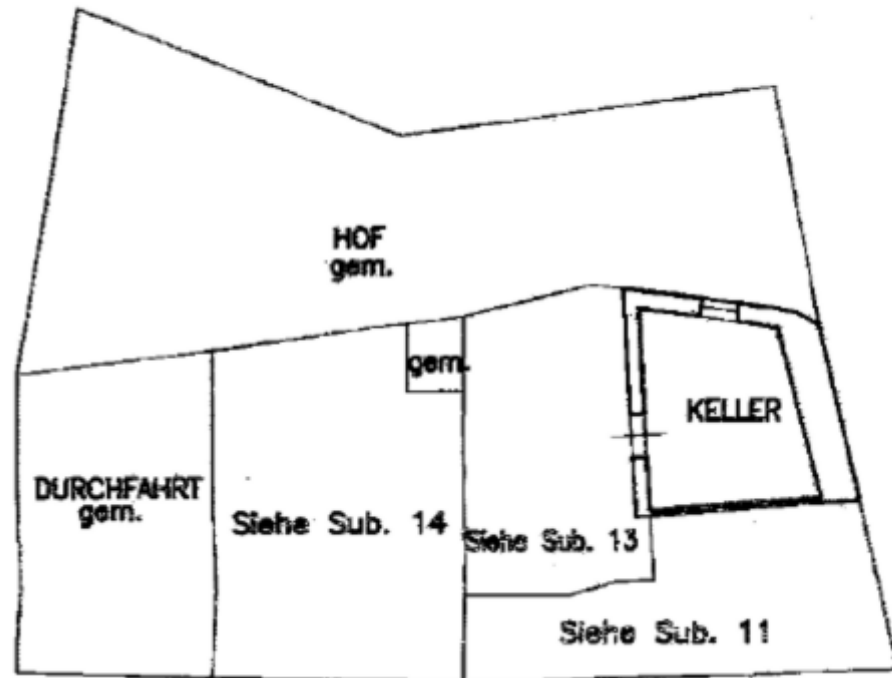
1. OBERGESCHOSS

H= 2.60m



DACHGESCHOSS

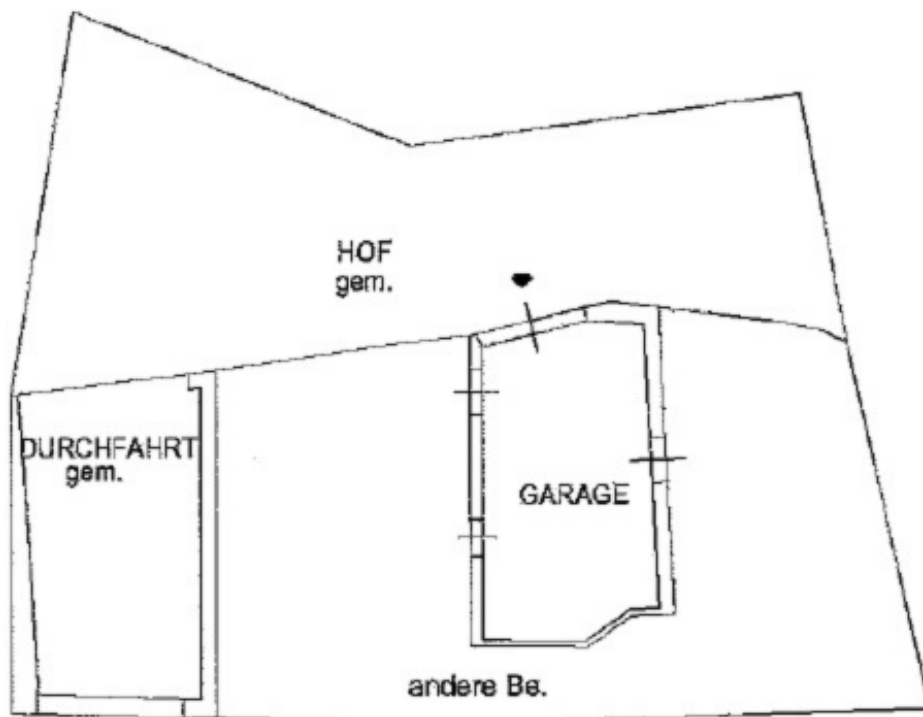
H= 2.40m



## ERDGESCHOSS

H= 2.53m





**ERDGESCHOSS**

H= 2.53m

# 4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	180.0

## Descrizione

In una posizione unica a Caldaro S.s.d.v., in località Pozzo, proponiamo in esclusiva una splendida villetta (metà di bifamiliare), pari al nuovo, immersa in una cornice naturale incantevole, con ruscello, montagne e la bellezza del vicino lago di Caldaro. La soluzione abitativa si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ampi e ben organizzati. Al piano terra troviamo una luminosa zona living ideale per accogliere famiglia e amici, una cucina abitabile pensata per gli amanti della convivialità, un bagno finestrato, un comodo ripostiglio e una terrazza spaziosa con area barbecue e pergola, perfetta per piacevoli momenti all'aperto. Salendo al piano primo troviamo tre accoglienti camere da letto con affaccio su un balcone panoramico vista Mendola e un ampio bagno padronale dotato di vasca. Al piano interrato si completa la proprietà con un box garage spazioso e una taverna/cantina vini ideale per custodire la propria selezione e vivere serate all'insegna del gusto. Una soluzione unica per chi cerca una casa elegante immersa nella natura ma senza rinunciare al comfort moderno e alla tranquillità di una zona privilegiata. La villetta viene proposta completamente arredata, senza convenzionamento e senza IVA. Contattaci per maggiori informazioni e per una visita esclusiva

Prezzo di vendita Euro 720.000,00.

Guarda il video in galleria foto: [https://youtu.be/daNcvZxJB\\_k](https://youtu.be/daNcvZxJB_k)

**IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA**

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□