Capannone commerciale con molteplici possibilità d'uso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	PASSIV
Prezzo d'acquisto	526'000 €
Superficie m	384.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111510

Dettagli

Prezzo d’acquisto	526'000 €
Superficie m	384.0

Descrizione

In posizione strategica a Caldaro – nei pressi di Termeno, è in vendita questo ampio capannone commerciale su due piani con un potenziale d'uso molto vario. L'immobile è ideale per piccole imprese, uso magazzino, hobbisti o anche come interessante opportunità di investimento per la locazione.

Il piano terra misura circa 160 m e si presenta con un ampio portone a battente che consente un comodo carico e scarico. In questo modo i veicoli possono entrare direttamente nel capannone, creando condizioni ottimali per magazzino, officina o uso commerciale.

Un comodo vano scala interno collega il piano terra al piano superiore. Il 1° piano offre anch'esso circa 160 m di superficie utile e dispone inoltre di due balconi esposti a sud, che garantiscono piacevoli condizioni di luce e una sensazione di ampiezza.

Completano l'offerta 5 posti auto esterni direttamente davanti all'immobile.

Punti salienti dell'immobile:

Circa 320 m di superficie totale su due livelli
Piano terra circa 160 m
Piano superiore circa 160 m
Ampio portone a battente per un facile accesso e le consegne
Accesso veicolare diretto al piano terra
Collegamento interno tramite scala
Due balconi soleggiati al piano superiore
5 posti auto esterni
Posizione strategica e ben raggiungibile a Termeno
Utilizzo versatile per attività commerciali, magazzino o investimento

Un'interessante opportunità per utilizzatori diretti o investitori in una posizione attrattiva.

Offerenti

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□