

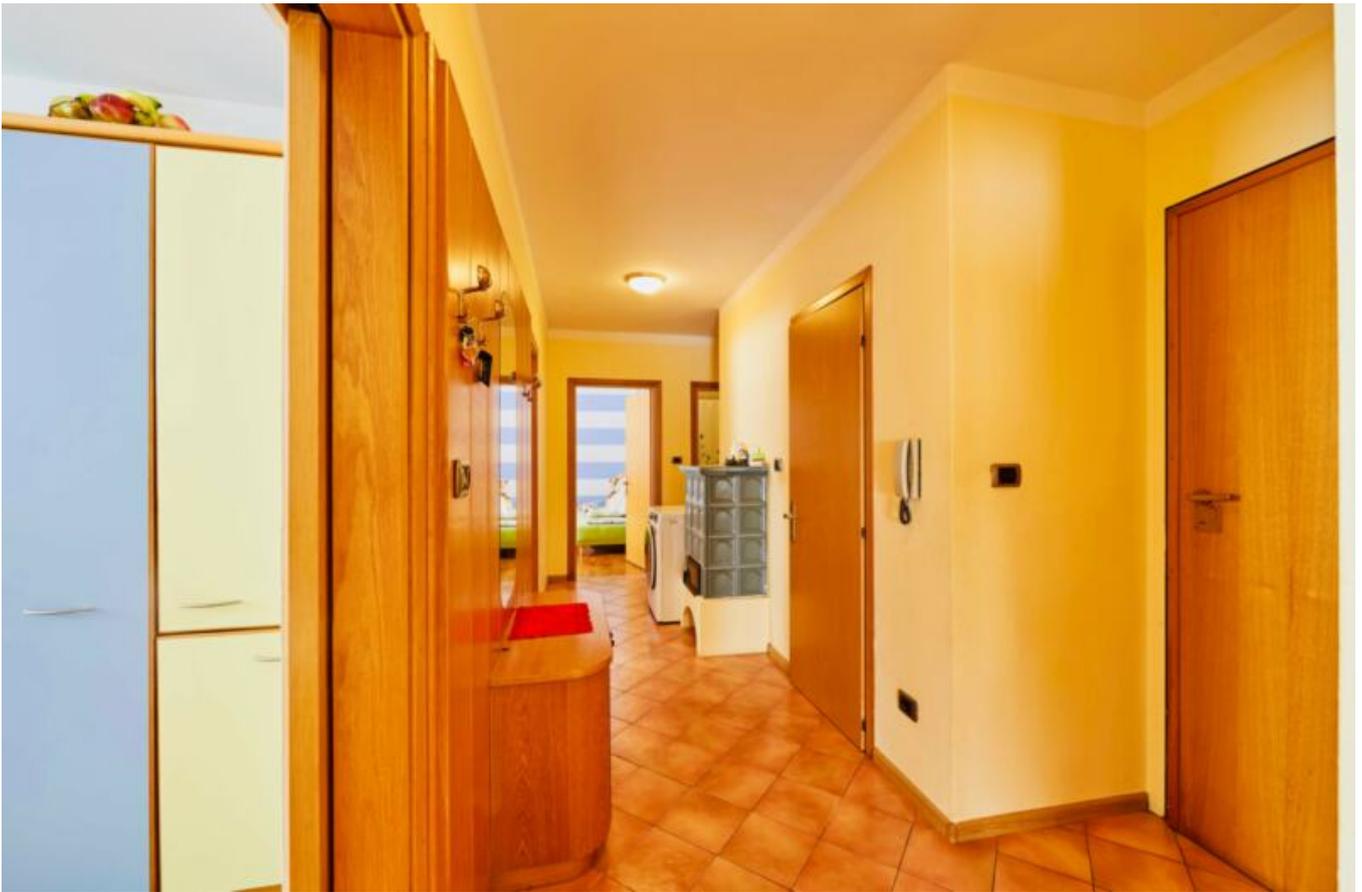
# Caldaro centro: Grazioso appartamento di 3 locali al piano terra con ulteriori e spaziosi locali nel seminterrato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	380'000 €
Superficie m	155.0
ID	IW99182





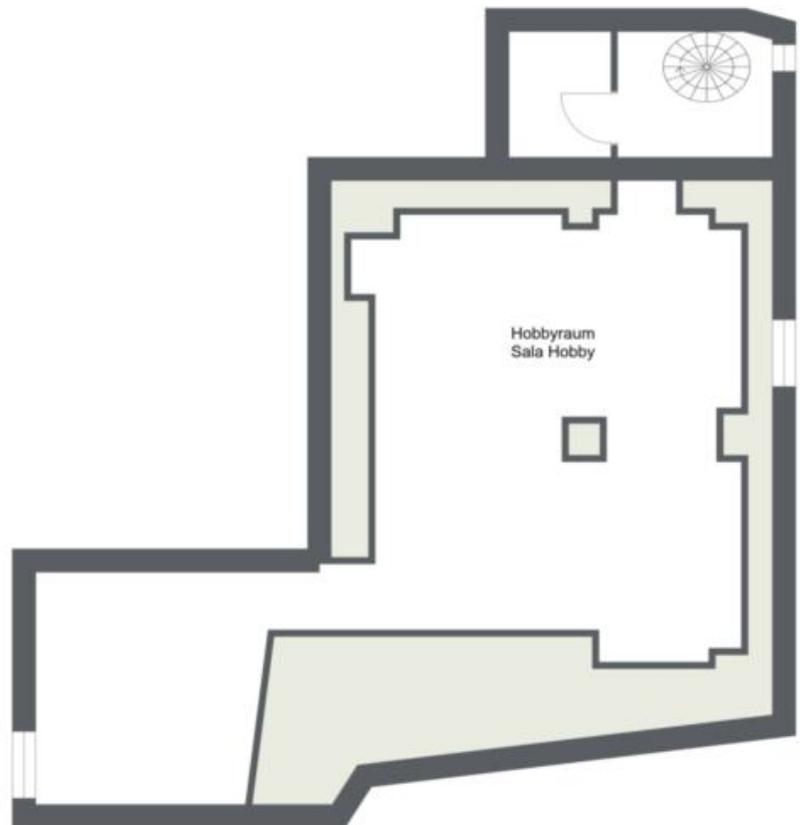




















## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
più IVA

380'000 €

## Superfici

Superficie m 155.0

Superficie netta m 85.0

## Numero superfici

Bagni 1

Camera giorno/notte 2

## Arredo

Munito di cantina No

## Descrizione

Nel cuore di Caldaro in vendita un grazioso trilocale in palazzo storico. L'appartamento si trova al piano terra e colpisce per il suo carattere speciale e la sua posizione, proprio nel centro.

La planimetria comprende un ingresso, un luminoso soggiorno, due accoglienti camere da letto, una cucina funzionale, un bagno con vasca e una toilette separata. Una scala a chiocciola conduce allo spazioso seminterrato di ca. 120 mq, che pu essere utilizzato in modo flessibile come cantina, studio o sala hobby.

Particolarmente degno di nota il sistema di riscaldamento recentemente ammodernato, integrato dall'installazione di pannelli solari, che contribuisce ad una significativa riduzione dei costi aggiuntivi.

L'appartamento attualmente affittato fino al 31 dicembre 2025 e offre un grande potenziale una volta scaduto il contratto di affitto grazie alla sua posizione centrale e alla flessibilit dei possibili utilizzi, ad esempio come appartamento per le vacanze.

Il seminterrato, che non fa parte del contratto di locazione, gi disponibile per l'uso gratuito e apre molteplici possibilit di progettazione e utilizzo individuali.

Si prega di notare che non disponibile un parcheggio fisso; Tuttavia, i parcheggi pubblici si trovano direttamente davanti alla casa.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□