

# Splendido attico con giardino e garage- W12

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Attico

Località Caldaro sulla strada del vino

Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 161.1 Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW98508

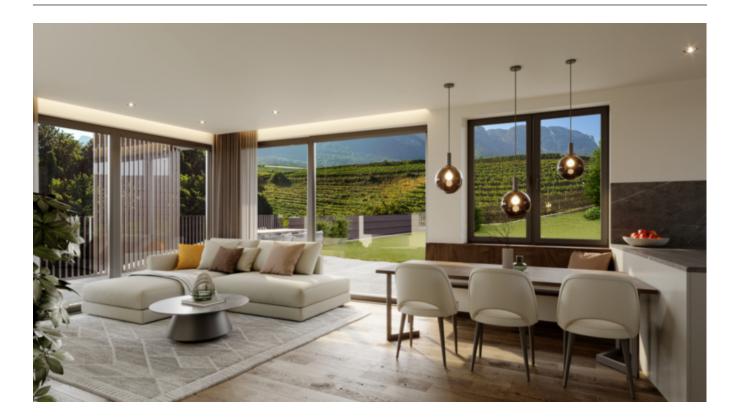


Wohnung 12

83,57m<sup>2</sup>

Wohnanlage Panigl - Kaltern Complesso residenziale Panigl - Caldaro

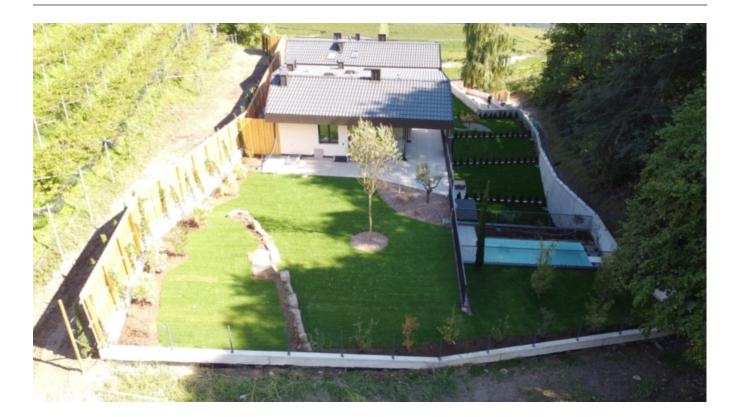




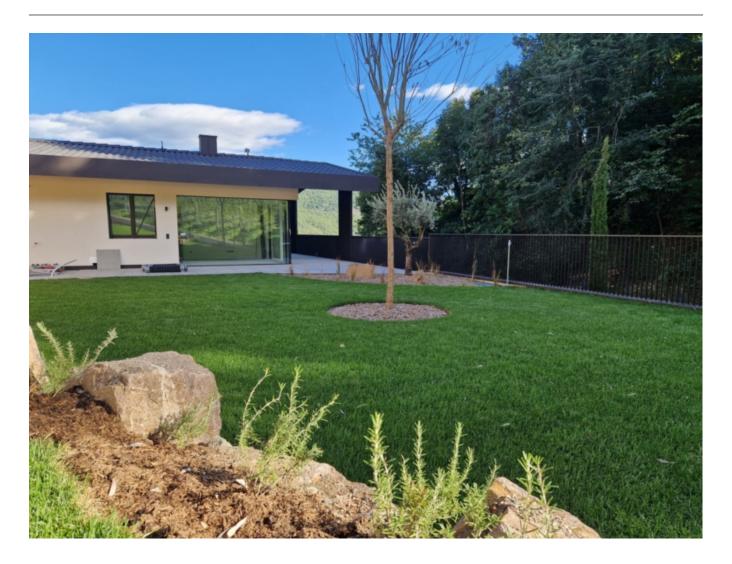




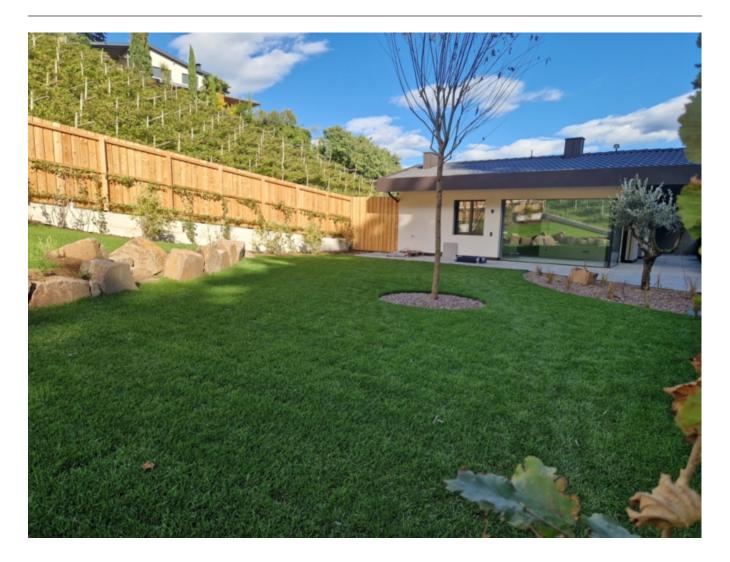




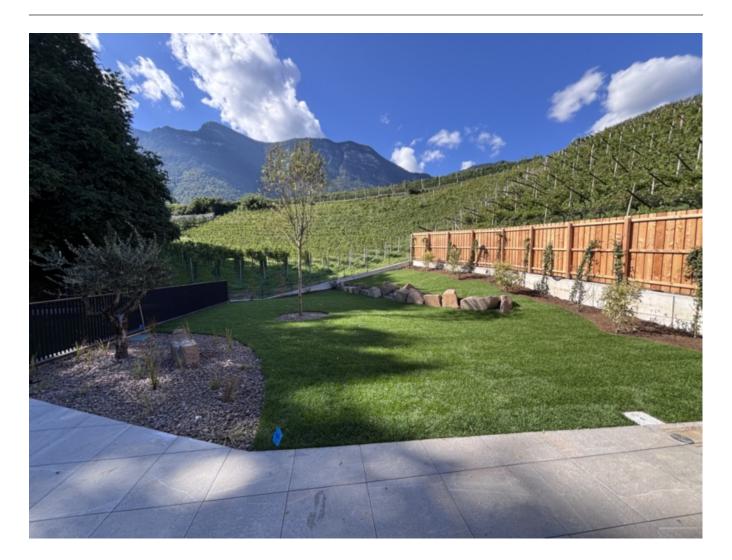




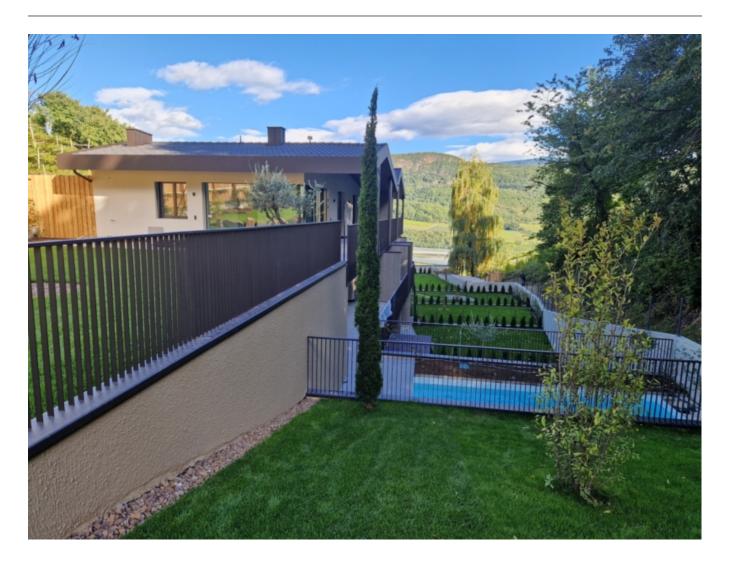




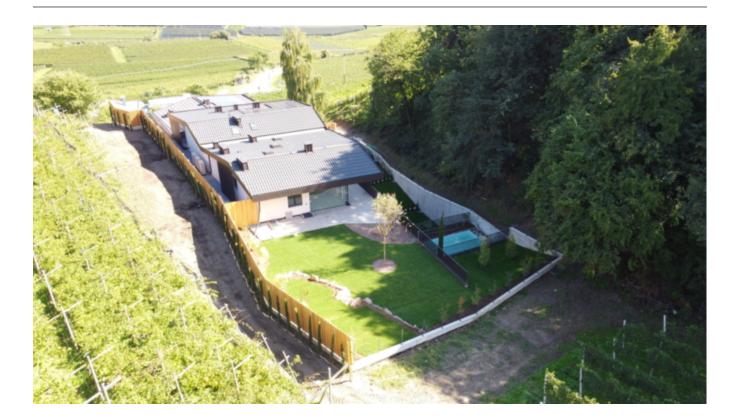








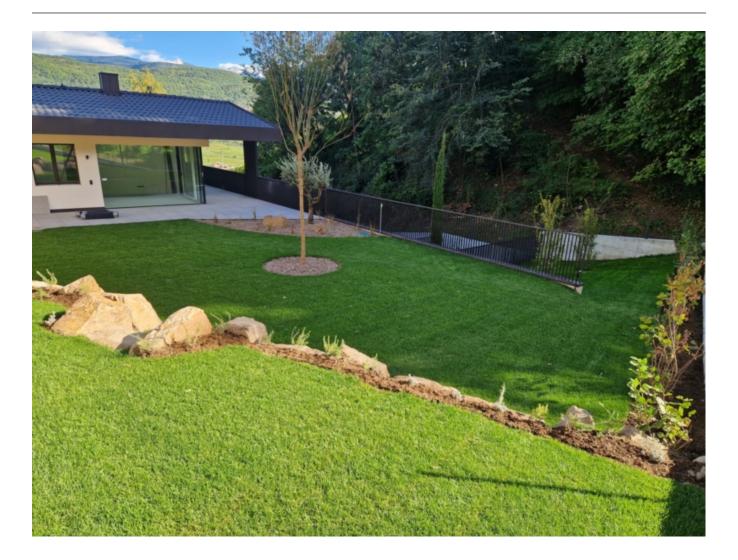




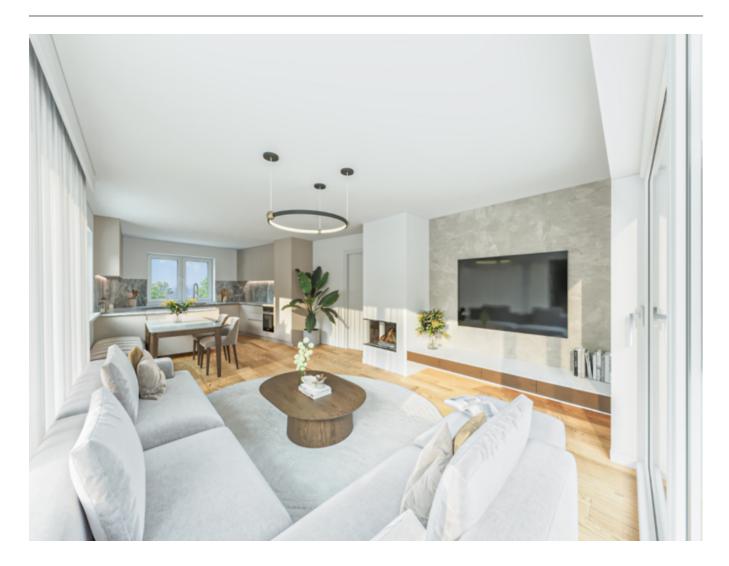












## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici	Prezzo a richiesta
Superficie m	161.1
Superficie netta m	83.7
Giardino m	257.4
Cantina m	12.2
Balcone/Terrazza m	60.0
Numero superfici	
Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	1



### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo attico di nuova costruzione si trova al secondo piano di un complesso residenziale di 12 unità abitative.

Il quadrilocale è suddiviso in un ingresso, un'ampia zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto e tre bagni. All'esterno si trovano un ampio balcone e un giardino.

Un box e una cantina sono inclusi nel prezzo.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità combinano il comfort con un'elevata qualità di vita.

È possibile acquistare un posto auto in garage con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Fine 2025.

#### Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400





Cell. +39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189