

# Trilocale con giardino - W10

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	516'000 €
Superficie m	93.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW98507













**Ebene 2**

**Ansicht Süden**

**Wohnung 10**

**62,03m<sup>2</sup>**

*Wohnanlage Panigl - Kaltern*  
*Complesso residenziale Panigl - Caldaro*

Offener Arbeitsraum A= 12,50 m<sup>2</sup>  
 Bad/WC A= 5,96 m<sup>2</sup>  
 Küche A= 10,27 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer A= 12,37 m<sup>2</sup>  
 Balkon A= 12,06 m<sup>2</sup>  
 Garderobe A= 2,41 m<sup>2</sup>  
 Garderobe A= 7,50 m<sup>2</sup>  
 Garderobe A= 2,20 m<sup>2</sup>  
 Gardine Garten A= 50,05 m<sup>2</sup>

**Prezzi**

Prezzo d'acquisto  
Superfici

516'000 €

Superficie m	93.9
Superficie netta m	62.0
Giardino m	50.1
Cantina m	9.3
Balcone/Terrazza m	24.1

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo trilocale di nuova costruzione si trova al primo piano di un complesso residenziale di 12 unità abitative.

L'appartamento è suddiviso in un ingresso con guardaroba, un ampio soggiorno, una cucina separata, una camera da letto, uno studio e due bagni.

All'esterno si trovano un ampio balcone e un giardino. Due cantine sono incluse nel prezzo.

L'edificio sarà costruito secondo lo standard Casaclima "A-Nature" e ha un concetto energetico sostenibile con un impianto fotovoltaico e una pompa di calore.

Il design particolare e la costruzione di alta qualità combinano il comfort con un'elevata qualità di vita.

È possibile acquistare un posto auto in garage con un sovrapprezzo.

Consegna degli appartamenti: Metà 2026.

**Offerenti**

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□