

Caldaro: Ampio appartamento con giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Via, N°	Marienweg
Camere	6
Piano	1 von 2
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	204.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW94514



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	204.0
Superficie netta m	148.3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Rf.nr.: W164

In zona tranquilla di San Nicoló a Caldaro, è in vendita questo grande appartamento con una superficie netta di circa 148 m . L'appartamento è attualmente composto da soggiorno, cucina, 5 camere da letto, 3 bagni e disimpegno – ma può essere facilmente suddiviso in due unità abitative autonome. Si estende sull'intero 1° piano di una casa residenziale di sole 3 unità e offre una splendida vista su Caldaro. La proprietà comprende anche una cantina con locale hobby, un posto auto in garage e un giardino privato, che non è direttamente collegato all'appartamento ma si trova sullo stesso piano. Il tutto è completato dal cortile comune. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 204,00 m

Sup. netta: 148,25 m

Giardino: 156,00 m

Cantina: 41,45 m

Anno di costruzione: 1980

Piano: 1° piano

Riscaldamento: autonomo pellets

Consegna: subito

Posto auto: incluso

Spese: ca. 1.200 € /anno

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

