

# Caldaro - Ampio appartamento per famiglie in posizione tranquilla

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Camere	5
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	223.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW89752





















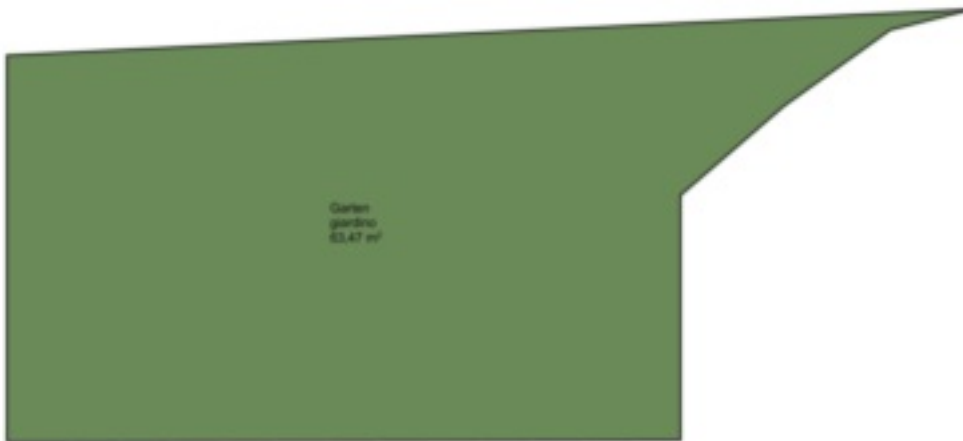












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

595'000 €

Superficie m 223.0

**Numero superfici**

Bagni	3
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

**Descrizione**

Vendiamo un appartamento molto spazioso con una superficie abitabile netta di 155 m<sup>2</sup> e un totale di 4 camere da letto e 3 bagni nel quartiere San Nicoló di Caldaro. Si estende sull'intero primo piano di una casa trifamiliare degli anni '80 ed è perfetto per una famiglia con fino a 4 bambini.

L'appartamento si distingue non solo per la sua posizione tranquilla, ma anche per le generose superfici accessorie: la cantina, un locale hobby, un posto auto in garage, una terrazza e un giardino che non è direttamente collegato all'appartamento ma si trova sullo stesso piano. Inoltre, è presente un'area esterna con alcuni posti auto comuni. La proprietà può essere facilmente divisa in due spaziosi appartamenti di poco meno di 80 m<sup>2</sup> netti e non è convenzionato. Pertanto, un utilizzo come appartamento per le vacanze è possibile senza ulteriori indugi.

Avete bisogno di tanto spazio e amate la pace e la tranquillità? Allora contattateci!

**Offerenti**

Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.

---

+39 0471 982 844

□