

# Appartamento a Caldaro sulla strada del vino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	152.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW89054











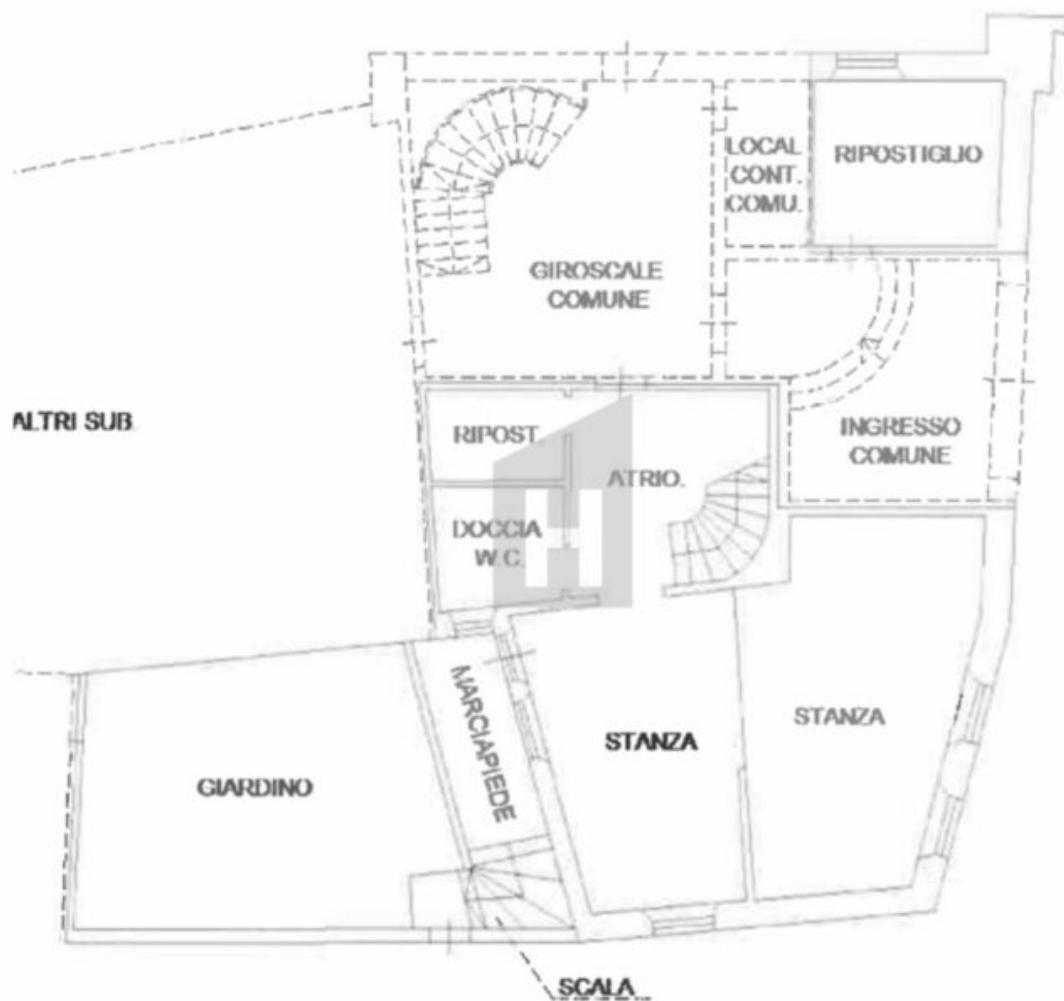


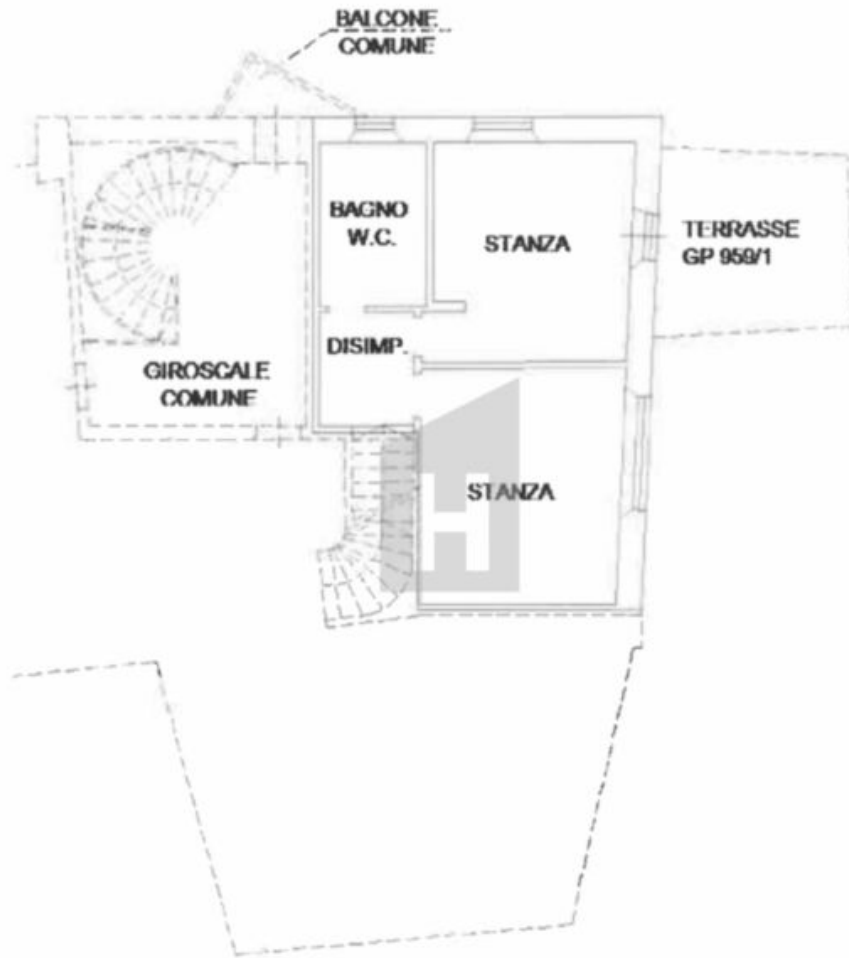












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	460'000 €
Superficie m	152.0
Superficie netta m	122.0
Cantina m	1.0
Bagni	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Cucina	Aperta
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
<b>Descrizione</b>		

Wir verkaufen eine Erdgeschosswohnung in ausgezeichneter Lage im Herzen von Kaltern. Die Dreizimmerwohnung ist keine fünf Gehminuten vom Hauptplatz entfernt und auch alle wichtigsten Ämter und öffentlichen Einrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der südlichen Ausrichtung ist die Wohnung sehr hell und gemütlich.

Eingeteilt ist sie wie folgt:

Beim Eintreten der Wohnung gelangt man in eine Diele, von welcher man den großen Wohnraum mit Küche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum erreicht.

Von der Diele führt außerdem eine breite Treppe in den 1. Stock. Auf dieser Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Die Wohnung verfügt auch über einen kleinen Garten, der durch den Wohnraum im Erdgeschoss erreichbar ist.

Zusätzlich zur Dreizimmerwohnung gehört ein autonomer Raum, welcher nicht an der Hauptwohnung angebunden ist. Dieser könnte ideal als Waschraum oder dergleichen verwendet werden.

Ein Kellerraum im ersten Untergeschoss und ein Autostellplatz im Innenhof sind außerdem im Kaufpreis inbegriffen.

Bei Interesse oder Fragen können Sie sich jederzeit gerne bei uns melden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Offerenti



Hoila Immobilien  
Via Stazione 38  
39052 Caldarò

Tel.  
0471 1552080

□