Occasione - Appartamento bilocale con licenza per casa vacanze in piazza del paese

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Caldaro sulla strada del vino
Classe energetica	
	PASSIV
Prezzo d'acquisto	330'000 €
Superficie m	66.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111986















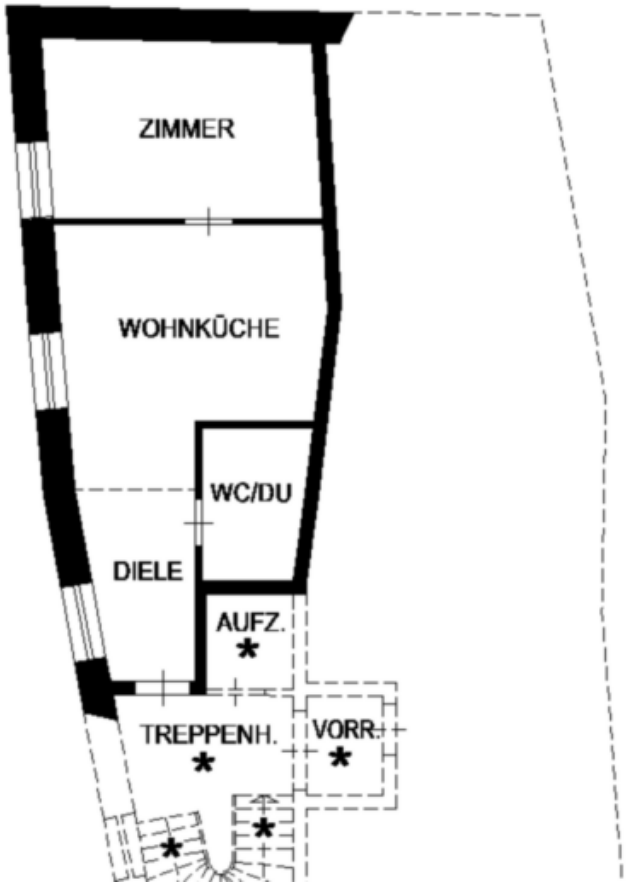

Dettagli

Prezzo d’acquisto	330'000 €
Superficie m	66.0

Descrizione

Caldaro – Affascinante bilocale completamente ristrutturato in posizione eccellente direttamente in piazza del paese

In posizione assolutamente centrale, direttamente nella piazza di Caldaro, presentiamo questo attraente appartamento bilocale con una superficie catastale di ca. 66 m . L'immobile si trova al primo piano di un piccolo condominio ed è raggiungibile sia tramite il vano scale che comodamente con l'ascensore.

L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa e colpisce per il suo stato curato e moderno. Viene venduto completamente arredato ed è quindi subito pronto da

abitare o utilizzabile senza ulteriori interventi per l'affitto turistico.

Un elemento particolarmente rilevante è la licenza per casa vacanze inclusa nel prezzo di acquisto, che rende questo immobile interessante non solo come graziosa abitazione, ma soprattutto come interessante investimento.

Grazie all'ottima posizione nel cuore di Caldaro, alla ristrutturazione di qualità e alla possibilità di locazione già esistente, si tratta di un'opportunità ideale per chi cerca un immobile con molteplici possibilità d'uso e un potenziale d'investimento interessante.

I vostri vantaggi in sintesi:

Posizione centrale direttamente in piazza a Caldaro

Ca. 66 m di superficie abitabile

Appartamento bilocale

Al primo piano di un piccolo condominio

Ascensore disponibile

Completamente ristrutturato

Completamente arredato

Inclusa licenza per casa vacanze

Immediatamente pronto per la locazione turistica

Un'interessante opportunità per assicurarsi un immobile in una delle zone più ambite dell'Alto Adige – ideale come investimento o per uso proprio.

Offerenti

HOILA IMMOBILIEN

Hoila Immobilien
Via Stazione 38
39052 Caldaro

Tel.
0471 1552080

□